

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 24. augusta 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov, členov komisií, zamestnancov obce a ostatných prítomných občanov.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Michaela Mokrášová a Oľga Richterová, za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Ing. Peter Kardoš, Ing. Marek Pípa PhD.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

3. Schvaľuje návrh na 2. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2020.

Druhou úpravou rozpočtu obce a základnej školy na rok 2020 došlo k zmenám v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu a to nasledovne. Príjmy zo štátneho rozpočtu vzrástli v sume 10 636 eur, príjmy z UPSVaR za aktivačné práce vzrástli o 2 270 eur, zároveň vlastné príjmy obce poklesli o 12 659 eur, to znamená že príjmy bežného rozpočtu boli sa zvýšili o 247 eur. Pri kapitálových príjmoch bol zaznamenaný nárast finančných prostriedkov o 14 350 eur, a to predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Čo sa týka finančných operácií zapojením

rezervného fondu možno sledovať nárast o 50 510 eur. Bežné výdavky obce vzrástli o 19 455 eur a bežné výdavky ZŠ poklesli o 4 480 eur. Pri kapitálových výdavkoch je zaznamenaný nárast o 50 510 eur vzhľadom na zapojenie rezervného fondu /finančné operácie/ v príjmovej časti. Finančné operácie vo výdavkovej časti sú bez zmeny.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na 2. úpravu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2020.

4. Schvaľuje v zmysle ust. § 602 a nasl. občianskeho zákonníka, uzavretie dohody o predkupnom práve Obce Semerovo k nehnuteľnostiam vedeným pre katastrálne územie Semerovo na liste vlastníctva č. 371 ako parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape a to: parcelné číslo 647/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 951 m², parcelné číslo 647/4- záhrada vo výmere 3101m² a dom súp. čís. 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3., s dobou trvania predkupného práva 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predkupné právo platí pre prípad akéhokoľvek scudzenia. Predkupné právo sa dojednáva ako vecné právo in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúcich a bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Prejednaný bod súvisí s predajom nehnuteľnosti Skačanov dom - dom so súpisným číslom 470 vo vlastníctve obce manželom Račnaským. Pri predaji nehnuteľnosti sa uzavrela dohoda o predkupnom práve s dobou trvania 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle ust. § 602 a nasl. občianskeho zákonníka, uzavretie dohody o predkupnom práve Obce Semerovo k nehnuteľnostiam vedeným pre katastrálne územie Semerovo na liste vlastníctva č. 371 ako parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape a to: parcelné číslo 647/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 951 m², parcelné číslo 647/4- záhrada vo výmere 3101m² a dom súp. čís. 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3., s dobou trvania predkupného práva 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predkupné právo platí pre prípad akéhokoľvek scudzenia. Predkupné právo sa

dojednáva ako vecné právo in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúcich a bude zapísané do katastra nehnuteľností.

5. Schvaľuje zmysle § 9 ods. 2 zákona písm. a) zák. čís. /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou .Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Semerovo vedené katastrom nehnuteľností pre kat. Semerovo LV č. 371 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcelné číslo 647/3, 647/4 a dom súp. číslo 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3, vo vlastníctve obce v celosti.

Bod číslo 5 súvisí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Skačanov dom - dom so súpisným číslom 470 manželom Račanským.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmysle § 9 ods. 2 zákona písm. a) zák. čís. /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou .Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Semerovo vedené katastrom nehnuteľností pre kat. Semerovo LV č. 371 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcelné číslo 647/3, 647/4 a dom súp. číslo 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3, vo vlastníctve obce v celosti.

6. Schvaľuje zmysle § 9 ods. 2 zákona písm. b) zák. čís. /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Semerovo vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, Nové Zámky v katastrálnom území Semerovo na liste vlastníctva č. 371 ako parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape a to: parcelné číslo 647/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 951 m², parcelné číslo 647/4- záhrada vo výmere 3101m² a dom súp. čís. 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3. Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárať“ najneskôr do 15.05.2020 na Obecný úrad 941 32 Semerovo čís. 345. Ponúknutá kúpna cena je stanovená najmenej na 14 500 €. Písomný návrh musí obsahovať: Údaje: u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO Ponúknutú cenu

Návrh musí byť záujemcom podpísaný

Prevádzané nehnuteľnosti ako celok sa predajú záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu a preukáže, že disponuje takouto finančnou čiastkou.

Úspešný uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom

číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrad v Semerovo,

tel. č.0905 634 035. Deň na obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Semerove na tel. č.0905 634 035. Obec oznámi vybraný návrh v lehote

30.05.2020. OZ Zriaďuje komisiu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže v zložení: Ing. Peter Čelko, Dušan Bagala, Ing. Peter Kardoš, Michaela

Mokrášová, Bc. Oľga Otrubová, Ing. Marek Pípa, Patrik Solnoky, Ing. Marek Šemelák, Lukáš Žáčik

V bode č. 6 sa prejednávali podmienky verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce - dom so súpisným číslom 470.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce - dom so súpisným číslom 470.

7. Schvaľuje zaradenie členov DHZ, vymenovanie veliteľa DHZ - Juraja Preložníka a kontrolných skupín I, II., ustanovenie vedúcich kontrolných skupín - Tomáša Mellena a Dušana Ivaniča a preventívára požiarnej ochrany obce - Mariannu Szegi Rajčokovú

V uvedenom bode sa prejednáva zaradenie členov DHZ, vymenovanie veliteľa DHZ a kontrolných skupín I, II. ako aj ustanovenie vedúcich kontrolných skupín a preventívára požiarnej ochrany obce.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zaradenie členov DHZ, vymenovanie veliteľa DHZ – Juraja Preložníka a kontrolných skupín I., II., ustanovenie vedúcich kontrolných skupín – Tomáša Mellena a Dušana Ivaniča a preventivára požiarnej ochrany obce – Mariannu Szegi Rajčokovú

8. Schvaľuje zámer na prenájom nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v katastrálnom území obce Semerovo na LV 1352 súp. Čís. 556 parc. č 222/3 v podlahovej ploche 15 m² bývalá kancelária obecnej polície obchodnou verejnou súťažou.

Dňa 3.6.2020 spoločnosť LONGHORNO, s.r.o. podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 v podlahovej ploche 15 m². Priestor by slúžil uvedenej spoločnosti na archívne účely. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na prenájme nebytového priestoru v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 obchodnou verejnou súťažou.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo na prenájom nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v katastrálnom území obce Semerovo na LV 1352 súp. Čís. 556 parc. č 222/3 v podlahovej ploche 15 m² bývalá kancelária obecnej polície obchodnou verejnou súťažou.

9. Berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území obce Semerovo na LV č.1 súp. číslo 735 - Predajňa - obchod parc. č. 230/4 v podlahovej ploche 7,3 m² spoločnosti LONGHORN, s.r.o. a poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s p. Májuskovou - predajňa YVETT

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola podaná spoločnosťou LONGHORN, s.r.o. dňa 3.6.2020. Ide o časť nebytového priestoru – kvetinárstvo YVETT, ktorý nie je plne využitý. Miestnosť by sa využívala na účely skladovania.

10. Schvaľuje zámer na predaj nehnuteľného majetku obce v katastrálnom území obce Semerovo LV č. 1, parc. číslo 987/26 zastavaná plocha vo výmere 570 m² obchodnou verejnou súťažou

Dňa 26.6.2020 manželia Tóthoví podali žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce za sumu 1 500 eur. Jedná sa o parcelu registra C 987/26 o výmere 570 m². Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na zámere predať uvedenú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku obce v katastrálnom území obce Semerovo LV č. 1, parc. číslo 987/26 zastavaná plocha vo výmere 570 m² obchodnou verejnou súťažou

11. Schvaľuje vypracovanie dodatkov k nájomným zmluvám nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v časti ročné nájomné – prepočet sumy ročného nájomného z SK na EUR

V tomto bode sa jedná len o vypracovanie dodatku k nájomným zmluvám nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v časti ročné nájomné – teda ide len o prepočet ročného nájomného z SK na EUR. Táto skutočnosť bola vytknutá audítorom pri audite za rok 2019.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie dodatkov k nájomným zmluvám nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v časti ročné nájomné – prepočet sumy ročného nájomného z SK na EUR

12. Schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka a nové zmluvy o opakovanom nájme bytov v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 na obdobie 3 rokov so záujemcami, ktorí spĺňajú podmienky

V bode č. 12 sa prejednávajú dodatky k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka a nové nájomné zmluvy o opakovanom nájme bytov v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 na obdobie 3 rokov. Tento opakovaný nájom je možné dohodnúť so záujemcami, ktorí spĺňajú stanovené podmienky.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka a nové zmluvy o opakovanom nájme bytov v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 na obdobie 3 rokov so záujemcami, ktorí spĺňajú podmienky

13. Berie na vedomie žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce v katastrálnom území obce Semerovo parc. číslo 644/3 o výmere 140 m² predloženú Mgr. Milanom Kováčom bytom Il'jušinova 12/33, 851 01 Bratislava a poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s Mgr. Milanom Kováčom v súvislosti s vypracovaním geodetického plánu.

Dňa 30.07.2020 podal p. Kováč bytom Bratislava žiadosť o odkúpenie parcely C 644/3 o výmere 140 m² vo vlastníctve obce hraničiaci s pozemkom p. Kováča, teda s pozemkom p.č. 77, 78. Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce Mgr. Milana Mikulca, aby vstúpil do rokovania s Mgr. Milanom Kováčom v súvislosti s vypracovaním geodetického plánu.

14. Berie na vedomie ponuku Jozefa Šlechtu bytom Kotelnica č. 254, 946 54 Bajč na darovanie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Semerovo LV 81, parc. číslo 53 - záhrada vo výmere 2251 m² a zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 612 m² v podiele 30/90 a poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s p. Šlechtom.

Dňa 20.07.2020 bola zaevidovaná ponuka od p. Šlechtu na darovanie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach. Ponúknutá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Semerovo LV č. 81 p.č. 53 záhrada vo výmere 2 251 m² a zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 612 m² v podiele 30/90. Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce, aby vstúpil do rokovania s p. Šlechtom.

15. Berie na vedomie správu riaditeľa Základnej školy a riaditeľky Materskej školy o pripravenosti na školský rok 2020/2021

Riaditeľ Základnej školy a riaditeľka Materskej školy v Semerove informovali starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva o pripravenosti na začiatok nového školského roka 2020/2021.

16. Berie na vedomie aktualizáciu povodňového plánu obce.

Tento bod je informatívneho charakteru.

17. Diskusia

Diskusia sa neprebehla

18. Správa predsedu návrhovej komisie

Uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

19. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 24.08.2020

.....
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

.....
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....
overovatelia zápisnice: Michaela Mokrášová, v.r. Ing. Oľga Richterová v.r.

