

## Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo  
konaného dňa 12. novembra 2020

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** v prílohe na pozvánke

### **1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ing. Marek Pípa PhD bol v čase otvorenia zasadnutia obecného zastupiteľstva neprítomný. Ospravedlnil sa za meškanie. Hlasoval od bodu č. 9.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

### **2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Patrika Solnokého a Oľgu Richterovú, za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemeláka, Ing. Oľgu Otrubovú a Michaelu Mokrášovú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

### **3. Schvaľuje návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2020.**

Druhou úpravou rozpočtu obce a základnej školy na rok 2020 došlo k zmenám v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu a to nasledovne. V príjmovej časti rozpočtu došlo k nasledovným zmenám. Úrad práce sociálnych vecí a rodiny nám schválil projekt 54X Pracuj zmeň svoj život od 01.11.2020 do 30.04.2021. Ide o 66 % financovanie z finančných prostriedkov štátneho rozpočtu, čo predstavuje sumu 6 660 eur. Táto suma sa premietne aj vo výdavkovej časti bežného rozpočtu. Zároveň

v súvislosti s uvedeným projektom sa do výdavkovej časti zapracovala aj 34% spoluúčasť obce v sume 3 430 eur. Do príjmovej časti – kapitál bola zapracovaná suma 24 194 eur. Jedná sa o finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu zamerané na zmiernenie dopadov koronakrízy. Táto suma sa uviedla aj vo výdavkovej časti – kapitál a zároveň 10% spoluúčasť obce 2 688 eur. Zníženie bežných výdavkov možno sledovať na stredisku údržba miestnych komunikácií a to v sume 10 000 eur. Dôvodom zníženia je nákup vlastnej techniky na zabezpečenie údržby miestnych komunikácií. Ušetrená suma bola začlenená v časti kapitálové výdavky – 5000 eur na nákup komunálnej techniky a 5000 eur na nákup nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2020.

**4. Berie na vedomie správu audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2019.**

Bod číslo 4 pojednáva o zverejnení správy audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2020 a vložení do systému RISSAM.

**5. Berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2019.**

Bod číslo 5 pojednáva o zverejnení správy audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2019

**6. Berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021**

V bode číslo 6 hlavný kontrolór obce oboznámil starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva.

**7. Schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2) písm. a) zákona o majetku obcí, zák. č. 138/1991 Zb.z. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Semerovo LV č.1 parc. číslo 987/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570 m<sup>2</sup>, obchodnou verejnou súťažou .**

V bode 7 poslanci obecného zastupiteľstva prejednávali a schvaľovali predaj majetku obce konkrétne nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce Semerovo LV č. 1 parcela číslo 987/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570 m<sup>2</sup> obchodnou verejnou súťažou

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

**8. Schvaľuje v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce.**

Nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 987/26 – zastavaná plocha vo výmere 570 m<sup>2</sup>, LV 1 nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Semerovo – časť Červený Majer.

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárať“ najneskôr do 30.11.2020 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345. Ponúknutá kúpna cena je stanovená najmenej na 1 893 eur.

**Písomný návrh musí obsahovať:** Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu. Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrade v Semerove, tel. č. 0905 634 035. Deň na obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Semerove na tel. č. 0905 634 035.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote do **15.12.2020**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v zložení poslancov obecného zastupiteľstva.

V nadväznosti na predchádzajúci bod sa v tomto prejednávajú a schvaľovali podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

- 9. Schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2) písm. a) zákona o majetku obcí, zák. č. 138/1991 Zb.z. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Semerovo LV č. 1352 nebytový priestor v podlahovej ploche 15 m2 ( bývalá kancelária Obecnej polície) v s. č. 556 postavenom na parc. číslo 222/3 obchodnou verejnou súťažou .**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Semerovo LV č. 1352 nebytový priestor v podlahovej ploche 15 m2 ( bývalá kancelária Obecnej polície) v s. č. 556 postavenom na parc. číslo 222/3 obchodnou verejnou súťažou .

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

- 10. Schvaľuje v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku obce.**

Nehnuteľnosti v kat. úz. Semerovo LV č. 1352 nebytový priestor v podlahovej ploche 15 m2 ( bývalá kancelária Obecnej polície) v s.č. 556 postavenom na parc. číslo 222/3.

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prenájom majetku obce - Neotvárať“ najneskôr do 30.11.2020 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá suma nájomného je stanovená najmenej mesačne 45,- eur.

**Písomný návrh musí obsahovať:** Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú sumu, účel nájmu a navrhovanú dobu nájmu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len

so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy. Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrade v Semerove, tel. č. 0905 634 035. Deň na obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Semerove na tel. č. 0905 634 035.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 15.12.2020

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v zložení poslancov obecného zastupiteľstva.

V bode č. 10 poslanci obecného zastupiteľstva schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Semerovo - nehnuteľnosti v kat. úz. Semerovo LV č. 1352 nebytový priestor v podlahovej ploche 15 m<sup>2</sup> ( bývalá kancelária Obecnej polície) v s.č. 556 postavenom na parc. číslo 222/3.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

**11. Schvaľuje zámer Obce Semerovo na odkúpenie nehnuteľnosti do jej vlastníctva vedené kat. úz. Semerovo, LV č. 232 ako parcely registra C evidované na katastr. mape parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 734 m<sup>2</sup> parc.č. 93 záhrada vo výmere 1702 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp.č. 427 postavený na CKN parc.č. 91. Po majetkoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer na odkúpenie nehnuteľnosti do jej vlastníctva vedené kat. úz. Semerovo, LV č. 232 ako parcely registra C evidované na katastr. mape parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 734 m<sup>2</sup> parc.č. 93 záhrada vo výmere 1702 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp.č. 427 postavený na CKN parc.č. 91. Po majetkoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov. Voči pôvodnému vlastníčkovi je vedené exekučné konanie. Kým nedôjde k vyrovnaniu pozdĺžností nie je možné uskutočniť odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

**12. Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 44,11 m<sup>2</sup> v obytnom polyfunkčnom dome súp. č. 556 postavenom na parc. č. 222/3 vedenom na LV č. 1352 v kat.úz. obce Semerovo s nájomkyňou Biankou Káploczkou.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 44,11 m<sup>2</sup> v obytnom polyfunkčnom dome súp. č. 556 postavenom na parc. č. 222/3 vedenom na LV č. 1352 v kat.úz. obce Semerovo s nájomkyňou Biankou Káploczkou. Nájomkyňa splnila všetky požadované podmienky na uzavretie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

**13. Odporúča výšku odmeny kronikára za dopracovanie kronikárskych zápisov od roku 2014 - 2018 v sume 500 € a schvaľuje výšku ročnej odmeny kronikára za spracovanie kronikárskych zápisov po odovzdaní ročného kronikárskeho zápisu 200 €**

Poslanec OZ Patrik Solnoky ako predseda kultúrno-spoločenskej a športovej komisie navrhol výšku odmeny za spracovanie kronikárskych zápisov za roky 2014 - 2018 v sume 500 eur a ročnú odmenu za spracovanie kronikárskych zápisov po ich odovzdaní v sume 200 eur. Schválenie výšky odmeny za spracovanie kronikárskych zápisov je v právomoci starostu obce.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 1

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

**14. Schvaľuje podmienky zasielania SMS správ - oznamov v miestnom rozhlase. SMS správy obec oznamuje občanom obce s trvalým pobytom, prechodným pobytom, vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Semerova. SMS správy obec oznamuje tým občanom , ktorí uviedli, uvedú svoje meno a priezvisko. Výnimka z uvedeného je v kompetencii starostu obce a bude sa posudzovať individuálne. Celý proces bude v súlade s zákonom č. 18/18 Z. z. o ochrane osobných údajov.**

Pracovníčka obecného úradu Soňa Slobodníková oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so skutočnosťou v súvislosti so zasielaním sms správ - oznamov v miestnom rozhlase. Na základe uvedeného sa dospelo k záveru, že výhodné by bolo keby sa oznamy miestneho rozhlasu formou sms správ posielali len občanom obce s trvalým pobytom, prechodným pobytom a vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Semerovo.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

**15. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na uzavretie kúpnej zmluvy priamym predajom na kúpu nehnuteľností vedených v kat. úz. Semerovo na LV číslo 672 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc.číslo 103, medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou a Ján Krajčím rod. Krajčím nar. [REDAKOVANÉ] Bytom Komenského 1731/17, 048 01 Rožňava ako predávajúcim, za dohodnutú kúpnu cenu v sume výdavkov spojených s kúpou zmluvou**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer na uzavretie kúpnej zmluvy priamym predajom predajom na kúpu nehnuteľností vedených v kat. úz. Semerovo na LV číslo 672 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc.číslo 103, medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou a Ján Krajčím ako predávajúcim. Kúpna cena bude vo výške výdavkov spojených s kúpou nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

## **16. Diskusia**

V diskusii poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Peter Kardoš nastolil problematiku rýchlej jazdy na jasovskej ceste. Z uvedeného vyplýva riziko poškodenia majetku obyvateľov obce. Na rizikových úsekoch sa umiestnia spomaľovače a radar.

## **17. Správa predsedu návrhovej komisie**

Uznesenie z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

## **18. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 12.11.2020

.....  
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

.....  
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....  
overovatelia zápisnice: Patrik Solnoky, v.r.

.....  
Ing. Oľga Richterová, v.r.