

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 14. júna 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie programu Obecného zastupiteľstva, schválenie programu
2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Návrh na 2. úpravu rozpočtu obce Semerovo a ZŠ na rok 2019
6. Návrh záverečného účtu obce a ZŠ za rok 2018 so stanoviskom HK
7. Schválenie VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v šj pri ZŠ a MŠ
8. Správa riaditeľky ZŠ
9. Správa riaditeľky MŠ
10. Zámer o odpredaj rodinného domu č. 470
11. Zámer na vyrovnanie zábezpeky nájomných bytov č. 556 - zdravotné stredisko
12. Schválenie projektu 2. etapa rekonštrukcie DHZ
13. Schválenie projektu zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci Semerovo
14. Schválenie odkúpenia pozemkov - protipovodňová hrádza a miestna komunikácia pri FC Semerovo
15. Zámer na zmenu územného plánu obce Semerovo - príprava podkladov
16. Zámer na projekt ČOV - príprava podkladov
17. Zámer na odkúpenie pozemku a zámena pozemku pre potreby obce - príprava podkladov
18. Aktuálne informácie starostu obce
19. Informácie zástupcu starostu obce - projekty
20. Diskusia
21. Správa predsedu návrhovej komisie
22. Záver

Priebeh:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov, členov komisií, zamestnancov obce a ostatných prítomných občanov.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Starosta požiadal pani Michaelu Mokrášovú, aby predniesla návrh programu, vyzval prítomných k vyjadreniu, či majú návrh na doplnenie, zmenu programu.

K predloženému programu nemal nikto námietky. Starosta obce dal o návrhu programu hlasovať.

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta vymenoval overovateľov zápisnice zapisovateľa z rokovania.

Za overovateľov zápisnice vymenoval : Ing. Mareka Pípu, PhD. a Michaelu Mokrášovú, zapisovateľa: Ing. Martu Jamečnú

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Lukáš Žáčik a Patrik Solnoky.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór obce Ing. Branislav Arpáš predniesol správu z vykonanej kontroly. Správa hlavného kontrolóra obce bola vzatá na vedomie hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva: 9 poslancov a je prílohou zápisnice.

5. Návrh na 2. Úpravu rozpočtu obce Semerovo a ZŠ na rok 2019

Starosta obce Semerovo vyzval predsedu finančnej komisie Ing. Mareka Šemeláka a ekonómku Veroniku Štefánikovou, aby predniesli návrh na 2. Úpravu rozpočtu obce Semerovo a ZŠ na rok 2019.

Plánované kapitálové výdavky:

- Rozšírenie kamerového systému, spoluúčasť 2 000 eur

- Rekonštrukcia DHZ, schválené 30 000 eur, spoluúčasť 2 000 eur
- Nákup pozemkov
- Detské ihrisko do MŠ,
- Detské ihrisko pre deti, na ktoré sú vyčlenené finančné prostriedky v sume 5 000 eur,
- nákup strojov, 6 500 eur,
- projekt „Dvory a okolie“, plánovaná suma výdavkov 1300 eur
- jazyková učebňa 3500 eur
- plynofikácia ZŠ /školská jedáleň, 8000 eur

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Schválená 2. Úprava rozpočtu obce a ZŠ je súčasťou zápisnice.

6. Návrh záverečného účtu obce a ZŠ za rok 2018 so stanoviskom hlavného kontrolóra

Starosta obce vyzval k prezentácii návrhu záverečného účtu obce a ZŠ za rok 2018 ekonómku Veroniku Štefánikovú a hlavného kontrolóra obce Ing. Branislava Arpáša. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. K danému návrhu neprišli žiadne pripomienky. Stanovisko hlavného kontrolóra bolo vzaté na vedomie 9 poslancami obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania o návrhu záverečného účtu obce a ZŠ za rok 2018:

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bolo schválené s výrokom bez výhrad. Záverečného účtu obce a ZŠ za rok 2018 je súčasťou zápisnice.

7. Schválenie VZN výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v šj pri ZŠ a MŠ.

Starosta obce vyzval ekonómku Veroniku Štefánikovú, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo s článkom 2 bod 9.) o ktorý sa doplnilo VZN o výške príspevku na čiastočnú úpravu nákladov v šj pri MŠ a ZŠ.

Na základe uvedených skutočností Ing. Marek Šemelák konštatoval, že absencia žiaka sa má nahlásiť do 8.00 hod a zábezpeka je v sume 10 eur za žiaka.

Ing. Marek Pípa, PhD. mal otázku, či sú detailnejšie informácie uvedené na zápisnom lístku. Na zasadnutí bol k nahliadnutiu vzor, čo musí zápisný lístok obsahovať.

JUDr. Helena Kontrová navrhovala, aby podmienky v súvislosti s horeuvedenou skutočnosťou boli zakotvené v zápisnom lístku.

Výsledok hlasovania:

za: 9 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0
VZN č.1/2019 bolo schválené.

8. Správa riaditeľky ZŠ

Riaditeľka ZŠ PaedDr. Janka MIČEKOVÁ predniesla správu, kde zosumarizovala rok 2018 s uvedením základných informácií ako počet žiakov, pedagogickí a nepedagogickí pracovníci, aktivity žiakov, účasť na súťažiach, rôzne podujatia a prehľad projektov podaných za rok 2018.

Vzhľadom na veľký záujem detí o hudobný krúžok prišla riaditeľka ZŠ s návrhom na zriadenie hudobno-tanečného odboru realizovaného ZUŠ. Na pôsobenie pedagóga ZUŠ v priestoroch ZŠ je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva.

Pričom termín na schválenie je do 10. septembra 2019. JUDr. Helena Kontrová konštatovala, že je potrebné podať návrh s dopadom na rozpočet. Ing. Marek Šemelák sa tiež zapojil do diskusie a vysvetlil, že po podaní návrhu sa zvolá obecné zastupiteľstvo, ale je tu nevyhnutnosť predloženia relevantných podkladov ku schváleniu návrhu a zároveň žiadal o písomnú formu správy od riaditeľky ZŠ s prehľadom pedagogických a nepedagogických zamestnancov.

Správa riaditeľky ZŠ bola vzatá na vedomie hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva: 9 poslancov.

9. Správa riaditeľky MŠ

V správe riaditeľky MŠ Gabriely Kečkéšovej za rok 2018 boli obsiahnuté informácie ako identifikačné údaje, počet detí, počet zamestnancov a ďalšie vzdelávanie pedagógov, aktivity a prezentácia na verejnosti, prázdninová prevádzka, projekty, inšpekčná činnosť, priestory MŠ, realizácia projektu "Zateplenie MŠ", aktivity detí, nákup materiálu a uskutočnené revízie.

Zástupca starostu Ing. Peter Čelko mal dotaz na riaditeľku MŠ v súvislosti s fľakmi na novej omietke budovy MŠ, ktorá argumentovala nesprávnou montážou rebríka na strechu.

Správa riaditeľky MŠ bola vzatá na vedomie hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva: 9 poslancov.

10. Zámer o odpredaj/ prenájom rodinného domu č. 470

Rodinný dom č. 470 je majetkom obce Semerovo. Keďže rodinný dom nie je využitý obcou, chátra a vyžaduje si ďalšie finančné prostriedky na rekonštrukciu, resp. jej spolufinancovanie, sa zvažuje jej odpredaj resp. prenájom. Ing. Marek Pípa, PhD. mal otázku ohľadom ceny rodinného domu, náklady na ne vynaložené a zvážiť len prenájom nehnuteľnosti a nie jej odpredaj. Zástupca starostu Ing. Peter Čelko doplnil nevyhnutnosť znaleckého posudku, bez ktorého nie je možné realizovať predaj nehnuteľnosti.

JUDr. Helena Kontrová dodala, že majetok obce je možné previesť 3 spôsobmi:

- priamy predaj (ponuku zverejniť na stránke obci alebo v regionálnej tlači)
- verejná obchodná súťaž
- dražba

Pričom tiež zdôraznila nevyhnutnosť znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov. V zmluve je možné uviesť právo spätnej kúpy, ale nie je možné zasahovať do predaja tretím osobám, nakoľko sa jedná o obmedzenie vlastníckych práv.

Výsledok hlasovania o zámere odpredať/ prenajať rodinného domu č. 470

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Zámer o odpredaj/prenájom rodinného domu č. 470 bol schválený a starosta obce poverený s prípravou podkladov k jeho odpredaniu/prenájmu.

11 . Zámer na finančné vyrovnanie nájomníkov nájomných bytov č. 556 - zdravotné stredisko

Nájomníci nájomných bytov podali žiadosť na obecny úrad Semerovo vzhľadom na odlišné nájomné. Rôzne cenové relácie nájomného sa im zdajú byť neférové. JUDr. Helena Kontrová konštatovala skutočnosť ohľadom kotlov v nájomných bytoch, tj. že namiesto jedného kotla v bytovom dome bude mať každý byt samostatný kotol. V tej dobe nájomníci prisľúbili, že tieto kotle si zakúpia z vlastných finančných prostriedkov s tým, že pri zmene nájomcov bytov t. j. pri odchode si pôvodný nájomca bude žiadať preplatenie zakúpeného kotla budúcim nájomníkom. Tým nájomníkom, ktorí z bytového domu odišli, boli finančne vysporiadaní.

Zástupca starostu Ing. Peter Čelko si overil informáciu, že prvotne kupované kotle sú už vymenené a tie nové už kupovala obec. Zároveň navrhoval jednotnú cenu zábezpeky na dobu 3 mesiace, dohodnúť sa s nájomníkmi že do 3 rokov budú finančne vysporiadaní. Starosta obce Semerovo navrhuje prehodnotiť nájomné podľa rozlohy bytovej jednotky. Ing. Marek Šemelák tiež konštatoval upraviť nájomné vychádzajúc z podmienok pre jednotlivé nájomné byty, zväziť všetky skutočnosti a dospieť k záveru.

Výsledok hlasovania : Zámer na finančné vysporiadanie nájomníkov nájomných bytov č. 556 bolo vzaté na vedomie 9 poslancami a starosta bol poverený s prípravou analýzy a jej predložením na pracovné stretnutie poslancov.

12. Schválenie projektu 2. etapa rekonštrukcie DHZ

Cieľom tohto bodu bolo schválenie projektu 2. etapa rekonštrukcie DHZ. Rekonštrukcia by bola zameraná na opravu schodiska, zasadačky a prísluších priestorov. K projektu sú pripravené všetky potrebné náležitosti, nevyhnutné je len schválenie na predloženie žiadosti obecným zastupiteľstvom. Projekt je financovaný Ministerstvom vnútra SR - 30 000 eur za 5% spoluúčasti obce - 2000 eur. Počas prejednávania predmetnej veci sa ohlásil Ing. Marek Pípa, PhD., že do daného projektu nemal možnosť nahliadnúť a z toho titulu by hlasoval o niečom, o čom nemá vedomosť. Ing. Marek Šemelák vysvetlil podobný princíp ako pri prvej etape s tým, že projekt sa prispôsobí na sumu 30 000 eur.

Výsledok hlasovania o schválení a predložení žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na projekt „Obnova hasičskej zbrojnice v obci Semerovo II“:

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

Výsledok hlasovania o schválení a súhlas s financovaním projektu „Obnova hasičskej zbrojnice v obci Semerovo II“ za 5% spoluúčasti obce:

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

13. Schválenie projektu zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci Semerovo

Bod č. 13 pojednáva o schválení a súhlase poslancov obecného zastupiteľstva na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR k Výzve č. III Prezídia PZ, ktorej cieľom je zvýšiť bezpečnosť chodcov na prechode pre chodcov pri ZŠ a obecnom úrade Semerovo jej osvetlením. Spoluúčasť obce na uvedenom projekte je 5%. Boli ohlasy zo strany Ing. Mareka Pípu, PhD. a Lukáša Žáčika o neprístupnosti výzvy resp. neboli upovedomení o takejto možnosti a zároveň žiadali do budúcnosti o včasnú informovanosť. Starosta obce argumentoval tým, že ide o akési „oprášenie“ pôvodného projektu.

Výsledok hlasovania o schválení a súhlase s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR k Výzve č. III. Prezídia Policajného zboru 2019 na projekt „Zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci Semerovo“:

za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

Výsledok hlasovania o schválení a súhlase s 5 % spolufinancovaním projektu „Zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci Semerovo“:

za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

14. Schválenie odkúpenia

V tomto bode sa prejednávala ponuka p. Kubovicha o predaji pozemku v sume 4800 eur nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Semerovo. Konkrétne sa jedná o parcelu číslo 947/3 – vodná plocha vo výmere 473 m² a parcelu číslo 948/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2341m². Po uzavretí kúpnej zmluvy by bola uvedená nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Semerovo.

Výsledok hlasovania o schválení a uzavretí kúpnej zmluvy s p. Kubovichom:

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

15. Zámer na zmenu územného plánu obce Semerovo – príprava podkladov

V súvislosti s týmto bodom starosta zdôraznil nevyhnutnosť zmeny územného plánu obce z titulu čerpania finančných prostriedkov cez projekty. Vzhľadom na to, že pôvodný územný plán je z roku 2003, obec nespĺňa podmienky na poskytnutie dotácie. Ako príklad uviedol ihrisko FC Semerovo, kde časť ihriska je v extraviláne obce.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie č. 19. Výsledky hlasovania:

za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

16. Zámer na projekt ČOV – príprava podkladov

V tomto bode sa riešila problematika ČOV, ktorá bude v budúcnosti zo strany EÚ nevyhnutnosťou. Vzhľadom na finančnú náročnosť projektu sa naskytla úvaha o spoločnej realizácii s obcou Branovo a Čechy. Na fungovanie ČOV je potrebné splniť určité podmienky – prístupnosť vodného zdroja s požadovaným prietokom, elektrickej energie a pod. Samotná realizácia projektu by bola pri vodnej ploche smerom na Branovo. Prvým krokom je zmeranie prietoku vody Slovenským hydrometeorologickým ústavom a vypracovanie štúdie v súvislosti s financovaním projektu. Ing. Marek Šemelák konštatoval, že je potrebné zistiť v akej sume by bola štúdia, či by nebola pre obec finančne náročná.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie č. 20.

Výsledky hlasovania

za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

17. Zámer na odkúpenie pozemku a záměna pozemku pre potreby obce – príprava podkladov.

Starosta obce vyzval zástupcu starostu obce Ing. Petra Čelku o priblíženie problematiky prejednávanej veci. Keďže obec v budúcnosti plánuje výstavbu bytoviek, bola by potrebná z titulu nejakého ujednotenia záměny pozemkov s RKC. Výsledky hlasovania o záměre na odkúpenie/ záměny pozemku pre potreby obce:

za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie je schválené.

18. Aktuálne informácie starostu obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo a verejnosť o daniach v obci Semerovo ako stávanie mája, voľby prezidenta SR a poslancov do EP, návšteva obce Šatov, príprava podkladov na výberové konanie riaditeľky ZŠ, ukončenie výberového konania a menovanie riaditeľky MŠ, odkúpenie pozemkov časť „Lipkáreň“, štatistický prehľad akcií v MKS, prepchávanie kanalizácie pri zdravotnom stredisku,

rozvoz drevnej hmoty po výrube stromov, štiepkovanie drevnej hmoty, likvidácia kalamitou vyvrátených stromov, zveľadenie centra obce, revízie detských zariadení v obci a MŠ, vyhlásenie voľného pracovného miesta na pozíciu učiteľky MŠ, nákup veľkých zrkadiel z titulu dopravnej bezpečnosti, rekonštrukcia lavičiek, beseda s príslušníkmi PZ, priebeh auditu, účasť na rokovaní MAS - ky, pripravovaná akcia „VITAJ LETO“, súťaž vo varení guláša, deň obce.

Správu starostu obce vzalo na vedomie 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

19. Informácie zástupcu starostu - projekty

Zástupca starostu informoval poslancov a verejnosť o projektoch. V súčasnosti je rozbehnutých 10 projektov, 2 projekty sú zamietnuté. Schválené sú 2 projekty „Dvory a okolie“ :

- vybavenie kuchyne 3000 eur
- jazyková učebňa 65 000 eur

Správu zástupcu starostu obce vzalo na vedomie 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

20. Diskusia

Bod 20 bol venovaný diskusii. Diskusia neprebehla, keďže neboli otázky zo strany verejnosti.

21. Správa predsedu návrhovej komisie

Uznesenie z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predložil predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

22. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove dňa: 14.06.2019

.....
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná , v.r.

.....
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....
overovateľ zápisnice – Ing. Marek Pípa, PhD., v.r.

.....
overovateľ zápisnice – Michaela Mokrášová, v.r.