

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 3. októbra 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov, členov komisií, zamestnancov obce a ostatných prítomných občanov.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta požiadal poslankyňu obecného zastupiteľstva pani Michaelu Mokrášovú, aby predniesla návrh programu, vyzval prítomných k vyjadreniu, či majú návrh na doplnenie, zmenu programu.

Poslanec OZ pán Ing. Peter Kardoš navrhol začleniť do programu OZ preverenie legálnosti stavby na LV 98, p. č. 149 a 158 /bod 11/.

Poslanec OZ pán Ing. Marek Šemelák navrhol začleniť do programu OZ vypracovanie postupu uzatvárania zmlúv a následnej fakturácie /bod 12/.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice vymenoval: Dušana Bagalu a Ing. Mareka Pípu, PhD., zapisovateľa: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Michaela Mokrášová, Patrik Solnoky.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

4. Schválenie prenájmu kuchyne pri MKS Semerovo

Starosta obce Mgr. Milan Mikulec poprosil zástupcu starostu Ing. Petra Čelku a poslanca OZ Ing. Mareka Šemeláka, aby oboznámili poslancov OZ a verejnosť ako finančná komisia rozhodla ohľadom prenájmu kuchyne pri MKS Semerovo a JUDr. Helenu Kontrovú k vyjadreniu sa k prejednávanej veci. Ing. Marek Šemelák nás informoval o jednotlivých postupoch prenájmu kuchyne pri MKS Semerovo. Na poslednom zasadnutí OZ sa prejednával zámer na prenájom kuchyne, neskôr zasadla finančná komisia /Ing. Peter Čelko, Ing. Marek Šemelák, Ing. Peter Kardoš

a nečlenovia finančnej Dušan Bagala, JUDr. Helena Kontrová/ a vypracovala návrh nájomnej zmluvy. Kuchyňa bude síce v prenájme, ale naďalej bude plne k dispozícii pre občanov obce s možnosťou využitia služieb od HODIS či už inej cateringovej spoločnosti. Na základe prijatých faktúr bola do kuchyne investovaná suma 48 784 eur. Príjem z prenájmu bola vo výške 475 eur. Obec mesačne platí elektrinu vo výške 53 eur. Teda čistý príjem je vo výške 116 eur. Na základe uvedených skutočností sa vyvodil záver kuchyňu prenajať. Ročný príjem za nájomné by bolo vo výške 4 200 eur, čo znamená, že celkové vynaložené investície by sa vrátili za obdobie 10 rokov. Nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok s mesačnou výpovednou dobou. Pri odovzdaní inventáru sa vyhotoví preberací protokol. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za opravu technických zariadení. Zároveň je tu možnosť zamestnania 2 - 3 občanov obce. JUDr. Helena Kontrová dodala, keďže prenajímateľom je obec, tá bude riešiť pripomienky a nedorozumenia občanov. Ing. Marek Pípa, PhD. nepostrehol víkendovú prevádzku HODIS v nájomnej zmluve. Ing. Marek Šemelák dodal, že nejde o reštauračné zariadenie, len o výdajňu stravy a počas víkendov nebude v prevádzke. Sociálne zariadenia budú pre nájomcu sprístupnené. Ing. Marek Pípa, PhD. uviedol, že výška nájmu je nízka, kuchyňu by do prenájmu nedával a v budúcnosti by sa mohol vytvoriť obecný podnik. K výške nájmu JUDr. Helena Kontrová uviedla, že suma je adekvátne. Obec neplní podnikateľskú funkciu a zabezpečenie každodenného odbytu stravy je náročné. Ing. Peter Kardoš uviedol, že suma nájomného je v poriadku. Hlavný kontrolór Ing. Branislav Arpáš sa vyjadril k prvej časti nájomnej zmluvy, kde chýba interiérové vybavenie, ktoré navrhuje začleniť do prílohy, a možnosť odstúpenia od zmluvy prenajímateľom. JUDr. Helena Kontrová uviedla, že je možné doplniť do nájomnej zmluvy možnosti odstúpenia od zmluvy. Zástupca starostu Ing. Peter Čelko uviedol výhody plynuce z prenájmu kuchyne pri MKS Semerovo.

P. Kasák mal dotaz, aby sa veľká chladnička získaná sponzorsky od p. Pintéra dala do bufetu za účelom sprístupnenia občanom. Zároveň uviedol nízku výšku nájomného. Ing. Peter Čelko uviedol, že výška nájomného je primeraná a spoločnosť HODIS uhradí všetky náklady súvisiace s prevádzkou kuchyne. Zároveň dodal, že sa musí zistiť či je vôbec chladnička v inventári obce.

Výsledok hlasovania:

za: 7 poslancov

proti: 1

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o nájme kuchyne pri MKS Semerovo.

5. Schválenie finančného vyrovnania a prehodnotenia dohody o finančnom vyrovnaní z roku 2017 na nájomné byty v obytnom polyfunkčnom dome nad zdravotným strediskom

Starosta obce vyzval zamestnankyňu obecného úradu Ildikó Slávikovú, aby uviedla skutočnosti vyplývajúce zo zákona. Pani Szláviková uviedla, že nájomná zmluva je uzavretá a končí v novembri 2021. Výška nájomného je u každého nájomcu 1 078 eur. Nájomné jedného bytu činí 746 eur. Finančné vysporiadanie je zakotvené v dodatku nájomnej zmluvy, kde je uvedené vrátenie zábezpeky do 3 mesiacov po odchode z nájomného bytu. Finančná komisia rozhodla o zapracovaní finančného vysporiadania do nájomnej zmluvy v podobe dodatku a vyplatenie zábezpeky do konca roka 2021, nakoľko aktuálna nájomná zmluva končí v novembri tohto roku.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo finančné vyrovnanie a prehodnotenie dohody o finančnom vyrovnaní z roku 2017 na nájomné byty v obytnom polyfunkčnom dome nad zdravotným strediskom.

6. Schválenie prehodnotenia výšky úhrady za nájom v nájomnom byte č. 6 v obytnom polyfunkčnom dome nad zdravotným strediskom

Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ildikó Slávikovú, aby uviedla skutočnosti vyplývajúce zo zákona v súvislosti s prejednávanou vecou. Pani Szláviková uviedla, že byt č. 6 v obytnom polyfunkčnom dome nad zdravotným strediskom obývajú nájomcovia Mgr. Miroslav Antoni a Mgr. Ingeborg Reháková. Posledná nájomná zmluva je z roku 2003. Za obytné priestory a garáž platia nájom v sume 88,30 eur. V uvedenom byte prebehla rekonštrukcia za účelom skvalitnenia bývania, ktorú refinancovala obec. Konkrétne išlo o priestory kúpeľne, kuchyne, bolo odpustené nájomné pre neobývateľnosť z dôvodu nadstavby /2002 - 2003/ vrátane výmeny podláh. Obytné priestory majú 58,20 m², vedľajšie miestnosti 22 m². Na základe výpočtu opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2011 bolo vypočítané mesačné nájomné za byt 96,46 eur a za garáž 9,04 eur, čo je spolu 105,50 eur. Pani Sláviková skonštatovala adekvátnu výšku mesačného nájmu v porovnaní s hodnotami ŠFRB, ktoré sú v rozpätí od 103 až 111 eur.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo prehodnotenie výšky úhrady za nájom v nájomnom byte č. 6 v obytnom polyfunkčnom dome nad zdravotným strediskom.

7. Schválenie žiadosti p. Marty Vavrovej o odpredaj obecného pozemku pred MŠ

Starosta obce Mgr. Milan Mikulec uviedol, že na základe informácií poskytnutých stavebným úradom a prevádzkovateľmi sietí, odporúčali nevyhovieť prijatej žiadosti vzhľadom na dodržiavanie ochranných pásiem. Teda zo zákona vyplýva, že nie je možná stavba garáže na pozemku pred MŠ. JUDr. Helena Kontrová sa vyjadrila k predmetnej veci a to tak, aby sa hlasovalo v súvislosti so žiadosťou p. Vavrovej o odpredaj obecného pozemku a dodala, že na danom pozemku nie je možné realizovať stavbu.

Ing. Marek Pípa, PhD. uviedol možnosť realizácie garáže za predpokladu dlhodobého prenájmu a zriadenie garáže na časti pozemku patriacej MŠ. Rozpútala sa diskusia o reorganizácii plotu pri areály MŠ a sprístupnenie vstupu do garáže.

Výsledok hlasovania: za 0 poslancov

proti: 8

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť p. Martiny Vavrovej o odpredaj obecného pozemku pred MŠ.

8. Schválenie návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok

Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu pani Soňu Slobodníkovú, aby uviedla skutočnosti týkajúce sa prejednávanej veci. Pani Slobodníková sa zúčastnila finančnej komisie a predložila návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok. Jedná sa o pohľadávky občanov, ktorí zomreli, odsťahovali sa alebo sú v zahraničí. Starosta obce uviedol, že ide o osoby od ktorých nie je možné pohľadávky zinkasovať. Zástupca starostu obce Ing. Peter Čelko potvrdil skutočnosť na základe zoznamu osôb s nevymožiteľnými pohľadávkami, že ide o nezvestných, mŕtvych či vyhlásenie bankrotu. Starosta obce vyhlásil, aby odpisovanie pohľadávok nebolo pravidlom za účelom čoho budú prijaté opatrenia na vymoženie pohľadávok. Pani Slobodníková uviedla, že na pobočku Sociálnej poisťovne bolo podané dožiadanie s menným zoznamom dlžníkov, aby obec v rámci spätnej väzby informovala, či ide o osobu zamestnanú, nezamestnanú alebo dôchodcu. JUDr. Helena Kontrová uviedla, že na základe daňového poriadku je možné zverejniť neplatičov – daňových dlžníkov len v prípade, ak suma pohľadávky dosiahla k dátumu 31.12.2018 sumu vyššiu ako 160 eur.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok.

9. Schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, v rámci výzvy MAS: 092/7.2/2, Zameranie výzvy 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj), Podopatrenie 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou, Primárna fokusová oblasť 14.2 – 6B. Podpora miestneho rozvoja vo vidieckych oblastiach pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia chodníka v obci Semerovo“

Starosta obce poskytol informáciu v súvislosti s uvedeným projektom. Jedná sa projekt v rámci výzvy MAS. Ing. Marek Šemelák prečítal znenie projektu a uviedol, že sa jedná o betónové chodníky pri ihrisku a lávku.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, v rámci výzvy MAS:

092/7.2/2, Zameranie výzvy 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj), Podopatrenie 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou, Primárna fokusová oblasť 14.2 – 6B. Podpora miestneho rozvoja vo vidieckych oblastiach pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia chodníka v obci Semerovo“

10. Schválenie a súhlas s intenzitou pomoci 100% v rámci predkladaného projektu s názvom: „Rekonštrukcia chodníka v obci Semerovo“, zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Tento bod súvisí s predchádzajúcim bodom. Ide o zabezpečenie nepredvídaných výdavkom v prípade ich vzniku.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo a súhlasí s intenzitou pomoci 100% v rámci predkladaného projektu s názvom „Rekonštrukcia chodníka v obci Semerovo“, zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

11. Žiada starostu obce predložiť podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na LV 98, parcela číslo 149 a 150

Na žiadosť poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Petra Kardoša bol doplnený tento bod do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce uviedol, že nemal vedomie o realizácii „čiernej stavby“. Na základe informácií stavebného úradu bunku možno umiestniť len v prípade skladovania materiálu potrebnej na stavbu. Pričom v tomto prípade sa jedná o bunky slúžiace ako obytný priestor. Bude nevyhnutné začať stavebné konanie. Stavba sa pozastaví do doručenia ďalšieho rozhodnutia.

12. Žiada starostu a pracovnú skupinu zloženú zo všetkých poslancov o vypracovanie postupu na uzatváranie zmlúv, následnej fakturácie a zverejňovania na webovej stránke obce

Bod číslo 12 bol vložený do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva na základe žiadosti poslanca Ing. Mareka Šemeláka. Na zasadnutí finančnej komisie sa prejednávalo zverejnenie faktúr resp. čo sa týka ich obsahu, ktoré sú skôr všeobecného charakteru a občanom nie je jasný predmet fakturácie. Zámerom je podrobne popísať predmet fakturácie. JUDr. Kontrová konštatovala, že by bolo dobré spracovať postup uzatvárania zmlúv. V zmluve by boli zakotvené detailnejšie informácie, prípade faktúra by sa odvolávala na zmluvu. Zároveň by sa odporúčalo vystaviť objednávku, ktorá by bola podkladom k fakturácií.

13. Interpelácia poslancov

Ing. Marek Pípa, PhD. sa v rámci tohto bodu informoval ohľadom situácie na družstevnej ulici. Zástupca starosta obce Ing. Peter Čelko reagoval na otázku:

Uvedená situácia sa mala riešiť cez projekt „Zelené obce“. Keďže tento projekt sa vzťahuje len na intravilán obce, situácia sa bude riešiť nákupom stromov sakura japonská. Dodanie stromov bude koncom októbra 2019. Starosta obce dodal, že prišla ponuka od zvolenskej spoločnosti na dodanie produktu na likvidáciu stromov. Ing. Marek Pípa, PhD. sa informoval ohľadom záznamov z obecného zastupiteľstva. Starosta obce sa skontaktoval s majiteľom Konfernet z dôvodu nezverejnenia obecných zastupiteľstiev. Ing. Peter Čelko uviedol, že daný technický problém sa už vyriešil a všetky zasadnutia obecného zastupiteľstva budú zverejnené v priebehu budúceho týždňa.

14. Diskusia

Do diskusie sa zapojil p. Kasák a to otázkou na starostu obce, prečo syn nekúpil pozemok, ktorý je predmetom 11. Bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, t.j. LV 98, parcela číslo 149 a 150. Starosta obce reagoval na otázku a to tak, že nedošlo k dohode na cene pozemku a v dôsledku toho ani ku kúpe. Ing. Peter Čelko dodal, že obec by bola odkúpila predmetný pozemok za účelom zníženia prísťahovania neprispôsobivých občanov a zároveň vyzýva občanov, aby im za každú cenu nepredali svoje nehnuteľnosti.

15. Správa predsedu návrhovej komisie

Uznesenie zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predložil predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 03.10.2019

.....
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

.....
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....
overovatelia zápisnice: Dušan Bagala, v.r.

.....
Ing. Marek Pípa, PhD., v.r.