

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 28. októbra 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov, členov komisií, zamestnancov obce a ostatných prítomných občanov.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta požiadal poslankyňu obecného zastupiteľstva pani Michaelu Mokrášovú, aby predniesla návrh programu, vyzval prítomných k vyjadreniu, či majú návrh na doplnenie, zmenu programu.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Bc. Oľgu Otrubovú, Dušana Bagalu a za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Ing. Peter Kardoš, Patrik Solnoky.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

4. Schválenie zakúpenia pozemku parcely „C“ parc. č. 5/6 o výmere 748 m² a parc. č. 5/7 - záhrada vo výmere 325m²

V tomto bode programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa prejednávala kúpa pozemku obcou Semerovo od manželov Lukáčových. Jedná sa o nehnuteľný majetok vedený v katastri nehnuteľností pre Obec Semerovo v katastrálnom území obce

Semerovo liste vlastníctva číslo 912 ako parcely „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. číslo 5/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 748 m² a parc. číslo 5/7 – záhrada vo výmere 325 m², hnutel'ného majetku a to unimobunka, prevádzaný podiel 1/1, s kúpnuou cenou 8 800 eur. Starosta obce Mgr. Milan Mikulec poprosil zástupcu starostu Ing. Petra Čelku alebo predsedu finančnej komisie Ing. Mareka Šemeláka, aby predniesli investičný resp. kapitálový zámer kúpy vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Ing. Peter Čelko predniesol zámer kúpy. V budúcnosti obec zvažuje vybudovanie sociálneho podniku alebo sociálneho bytu, ktorého by sa realizovalo na predmetnom pozemku. Na pracovnom stretnutí poslancov sa všetci poslanci jednotne zhodli o tejto kúpe. Pôvodná cena nehnuteľnosti bola 10 500 eur. S vlastníkmi sa podarilo dohodnúť na sume 8 800 eur, t.j. 8 700 eur je cena pozemku a 100 eur cena unimobunky. Starosta obce vyzval Ing. Mareka Šemeláka, aby predniesol presné znenie prejednávaného bodu.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 1

Obecné zastupiteľstvo schválilo zakúpenie pozemku parcely „C“ parc. číslo 5/6 o výmere 748 m² a parc. číslo 5/7 o výmere 325 m².

5. Interpelácia poslancov

6. Diskusia

Starosta obce Mgr. Milan Mikulec otvoril diskusiu. Pán Mihaliček mal otázku o ktorý pozemok sa jedná. Starosta obce vysvetlil ktorý to je pozemok. Poslanec Ing. Marek Šemelák sa informoval ohľadom domu Skačanových. Starosta obce poskytol informáciu, že keď sa záujemcovia dozvedeli, že tam má obec podiel, nesúhlasili s tým; zároveň dodal dohodu s JUDr. Kontrovou ako uvedenú nehnuteľnosť ďalej riešiť. Bol spracovaný znalecký posudok. Cena nehnuteľnosti je cca. 12 000 eur. Ing. Marek Šemelák prišiel s nápadom, ak by sa daná nehnuteľnosť predala, bolo by vhodné zakotviť do zmluvy právo prednostnej kúpy. JUDr. Kontrová v súvislosti s prejednávanou vecou uviedla možnosti zverejnenia nehnuteľnosti resp. predaja. Ing. Marek Pípa, PhD. sa opýtal, či existuje nejaký zoznam ľudí, ktorí by mali záujem o prenájom nehnuteľnosti alebo bytu. Zároveň uviedol, či by sa dom Skačanových nemohol dať do dlhodobého prenájmu a forma financovania by bola taká, že by splácali investovaním do predmetného domu, čo by sa nájomcovi započítalo. Starosta obce uviedol, že v dome nie je voda, elektrina ani plyn. Ing. Marek Šemelák uviedol, že najvhodnejším riešením by bolo zverejniť predaj nehnuteľnosti s predkupným právom.

7. Správa predsedu návrhovej komisie

Uznesenie zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predložil predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 28.10.2019

.....
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

.....
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....
overovatelia zápisnice: Dušan Bagala, v.r.

.....
Bc. Oľga Otrubová, v.r.