



Uznesenie z Obecného zastupiteľstva číslo: VIII/11/2020

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo
a zhromaždenia obyvateľov obce,

ktoré sa konalo dňa 24.08.2020 od 18,00 hodiny v obradnej miestnosti obce Semerovo

Obecné zastupiteľstvo:

1/ Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

2/ Schvaľuje za členov návrhovej komisie: Ing. Mareka Šemeláka, Ing. Petra Kardoša, Ing. Mareka Pípu PhD., overovateľov zápisnice Michaelu Mokrášovú, Oľgu Richterovú a zapisovateľku Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

3/ Schvaľuje návrh na 2. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2020.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

4/ Schvaľuje v zmysle ust. § 602 a nasl. občianskeho zákonníka, uzavretie dohody o predkupnom práve Obce Semerovo k nehnuteľnostiam vedeným pre katastrálne územie Semerovo na liste vlastníctva č. 371 ako parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape a to: parcelné číslo 647/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 951 m², parcelné číslo 647/4- záhrada vo výmere 3101m² a dom súp. čís. 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3., s dobou trvania predkupného práva 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predkupné právo platí pre prípad akéhokoľvek scudzenia. Predkupné právo sa dojednáva ako vecné právo in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúcich a bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

5/ Schvaľuje zmysle § 9 ods. 2 zákona písm. a) zák. čís. /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Semerovo vedené katastrom nehnuteľností pre kat. Semerovo LV č. 371 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcelné číslo 647/3, 647/4 a dom súp. číslo 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3, vo vlastníctve obce v celosti.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

6/ Schvaľuje zmysle § 9 ods. 2 zákona písm. b) zák. čís. /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Semerovo vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, Nové Zámky

v katastrálnom území Semerovo na liste vlastníctva č. 371 ako parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape a to:

parcelné číslo 647/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 951 m², parcelné číslo 647/4- záhrada vo výmere 3101m² a dom súp. čís. 470 postavený na CKN parc.čís. 647/3.

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárať“ najneskôr do 15.05.2020 na Obecný úrad 941 32 Semerovo čís. 345.

Ponúknutá kúpna cena je stanovená najmenej na 14 500 €.

Písomný návrh musí obsahovať:

Údaje: u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO

Ponúknutú cenu

Návrh musí byť záujemcom podpísaný

Prevádzané nehnuteľnosti ako celok sa predajú záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu a preukáže, že disponuje takouto finančnou čiastkou.

Úspešný uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrade v Semerovo, tel. č.0905 634 035. Deň na obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Semerove na tel. č.0905 634 035.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote 30.05.2020.

OZ Zriaďuje komisiu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Ing. Peter Čelko, Dušan Bagala, Ing. Peter Kardoš, Michaela Mokrášová, Bc. Oľga Otrubová, Ing. Marek Pípa, Patrik Solnoky, Ing. Marek Šemelák, Lukáš Žáčik

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

7/ Schvaľuje zaradenie členov DHZ, vymenovanie veliteľa DHZ – Juraja Preložníka a kontrolných skupín I., II., ustanovenie vedúcich kontrolných skupín – Tomáša Mellena a Dušana Ivaniča a preventivára požiarnej ochrany obce – Mariannu Szegi Rajčokovú

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

8/ Schvaľuje zámer na prenájom nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v katastrálnom území obce Semerovo na LV 1352 súp. Čís. 556 parc. č 222/3 v podlahovej ploche 15 m² bývalá kancelária obecnej polície obchodnou verejnou súťažou.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

9/ Berie na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území obce Semerovo na LV č.1 súp. číslo 735 – Predajňa - obchod parc. č. 230/4 v podlahovej ploche 7,3 m² spoločnosti LONGHORN, s.r.o. a poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s p. Májuskovou - predajňa YVETT

10/ Schvaľuje zámer na predaj nehnuteľného majetku obce v katastrálnom území obce Semerovo LV č. 1, parc. číslo 987/26 zastavaná plocha vo výmere 570 m² obchodnou verejnou súťažou.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

11/ Schvaľuje vypracovanie dodatkov k nájomným zmluvám nebytových priestorov v obytnom polyfunkčnom dome v časti ročné nájomné – prepočet sumy ročného nájomného z SK na EUR

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

12/ Schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka a nové zmluvy o opakovanom nájme bytov v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 na obdobie 3 rokov so záujemcami, ktorí splňajú podmienky.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

13/ Berie na vedomie žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce v katastrálnom území obce Semerovo parc. číslo 644/3 o výmere 140 m² predloženú Mgr. Milanom Kováčom bytom Il'jušinoва 12/33, 851 01 Bratislava a poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s Mgr. Milanom Kováčom v súvislosti s vypracovaním geodetického plánu.

14/ Berie na vedomie ponuku Jozefa Šlechtu bytom Kotelnica č. 254, 946 54 Bajč na darovanie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Semerovo LV 81, parc. číslo 53 – záhrada vo výmere 2251 m² a zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 612 m² v podiele 30/90 a poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s p. Šlechtom.

15/ Berie na vedomie správu riaditeľa Základnej školy a riaditeľky Materskej školy o pripravenosti na školský rok 2020/2021

16/ Berie na vedomie aktualizáciu povodňového plánu obce

V Semerove 24.08.2020

.....
Mgr. Milan Mikulec, starosta obce, v.r.
uznesenie podpísané

.....
Zapísala: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia:

.....
Michaela Mokrášová, v.r.

.....
Ol'ga Richterová, v.r.