



## Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo: VIII/13/2020

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo  
ktoré sa konalo dňa 12.11.2020 od 17.30 hodiny v obradnej miestnosti obce Semerovo

### **Obecné zastupiteľstvo:**

1/ Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

2/ Schvaľuje za členov návrhovej komisie: Ing. Mareka Šemeláka, Ing. Oľgu Otrubovú, Michaelu Mokrašovú, overovateľov zápisnice: Patrika Solnokyho, Oľgu Richterovú a zapisovateľku Ing. Martu Jamečnú

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

3/ Schvaľuje návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2020

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

4/ Berie na vedomie správu audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2019.

5/ Berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2019.

6/ Berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021

7/ Schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2) písm. a) zákona o majetku obcí, zák. č. 138/1991 Zb.z. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Semerovo LV č.1 parc. číslo 987/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570 m<sup>2</sup>, obchodnou verejnou súťažou .

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené - ~~neschválené~~

8/ Schvaľuje v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce.

Nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo 987/26 – zastavaná plocha vo výmere 570 m<sup>2</sup>, LV 1 nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Semerovo – časť Červený Majer.

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárat“ najneskôr do 30.11.2020 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345. Ponúknutá kúpna cena je stanovená najmenej na 1 893 eur.

**Písomný návrh musí obsahovať:** Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu. Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrade v Semerove, tel. č. 0905 634 035. Deň na obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Semerove na tel. č. 0905 634 035.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 15.12.2020

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v zložení poslancov obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

9/ Schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2) písm. a) zákona o majetku obcí, zák. č. 138/1991 Zb.z. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Semerovo LV č. 1352 nebytový priestor v podlahovej ploche 15 m<sup>2</sup> ( bývalá kancelária Obcejnej polície) v s. č. 556 postavenom na parc. číslo 222/3 obchodnou verejnou súťažou .

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

10/ Schvaľuje v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku obce.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Semerovo LV č. 1352 nebytový priestor v podlahovej ploche 15 m<sup>2</sup> ( bývalá kancelária Obcejnej polície) v s.č. 556 postavenom na parc. číslo 222/3 .

Záujemcovia môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prenájom majetku obce - Neotvárat“ najneskôr do 30.11.2020 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345. Ponúknutá suma nájomného je stanovená najmenej mesačne 45,- eur.

**Písomný návrh musí obsahovať:** Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú sumu, účel nájmu a navrhovanú dobu nájmu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia môžu návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Záujemcovia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy. Technické informácie záujemcom budú poskytnuté na Obecnom úrade v Semerove, tel. č. 0905 634 035. Deň na obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Semerove na tel. č. 0905 634 035.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 15.12.2020

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v zložení poslancov obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

11/ Schvaľuje zámer Obce Semerovo na odkúpenie nehnuteľnosti do jej vlastníctva vedené kat. úz. Semerovo, LV č. 232 ako parcely registra C evidované na katastr. mape parc. č. 91 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 734 m<sup>2</sup> parc.č. 93 záhrada vo výmere 1702 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp.č. 427 postavený na CKN parc.č. 91. Po majetkoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

12/ Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 s podlahovou plochou 44,11 m<sup>2</sup> v obytnom polyfunkčnom dome súp. č. 556 postavenom na parc. č. 222/3 vedenom na LV č. 1352 v kat.úz. obce Semerovo s nájomkyňou Biankou Káploczkou.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

13/ Odporúča výšku odmeny kronikára za dopracovanie kronikárskych zápisov od roku 2014 – 2018 v sume 500 € a schvaľuje výšku ročnej odmeny kronikára za spracovanie kronikárskych zápisov po odovzdaní ročného kronikárskeho zápisu 200 €

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 1

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

14/Schvaľuje podmienky zasielania SMS správ - oznamov v miestnom rozhlase. SMS správy obec oznamuje občanom obce s trvalým pobytom, prechodným pobytom, vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Semerova. SMS správy obec oznamuje tým občanom, ktorí uviedli, uvedú svoje meno a priezvisko. Výnimka z uvedeného je v kompetencii starostu obce a bude sa posudzovať individuálne. Celý proces bude v súlade s zákonom č. 18/18 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

15/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na uzavretie kúpnej zmluvy priamym predajom na kúpu nehnuteľností vedených v kat. úz. Semerovo na LV číslo 672 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 103 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. číslo 104 – záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103, medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou a Ján Krajčim rod. Krajčim nar. [REDAKOVANÉ] Bytom Komenského 1731/17, 048 01 Rožňava ako predávajúcim, za dohodnutú kúpnu cenu v sume výdavkov spojených s kúpnu zmluvou

Výsledok hlasovania: za: 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

V Semerove 12.11.2020

.....

Mgr. Milan Mikulec, starosta obce, v.r.  
uznesenie podpísané

Zapísala: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia:

.....

Patrik Solnoky, v.r.

.....

Oľga Richterová, v.r.