



Uznesenie
Obecného zastupiteľstva
číslo: VIII/15/2021

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo
ktoré sa konalo dňa 29.03.2021 od 17.00 hodiny v obradnej miestnosti obce Semerovo

Obecné zastupiteľstvo:

1/ Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

2/ Schvaľuje za členov návrhovej komisie: predseda: Ing. Mareka Šemeláka, Ing. Mareka Pípu, PhD.,
Ing. Petra Kardoša

overovateľov zápisnice: Patrika Solnokyho, Oľgu Richterovú

a zapisovateľku Ing. Martu Jamečnú

Výsledok hlasovania: za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

3/ Berie na vedomie zrušenie mandátu poslanca Dušana Bagalu, vymenovanie Ing. Gabriely Pípovej ako náhradníčky za poslanca obecného zastupiteľstva a zloženie sľubu starostovi obce.

4/ Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Semerovo za rok 2020.

5/ Berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Semerovo k záverečnému účtu obce za rok 2020.

6/ Schvaľuje záverečný účet obce Semerovo za rok 2020 a celoročné hospodárenie s výrokom bez výhrad

Výsledok hlasovania: za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

7/ Berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce Semerovo za rok 2020

8/ Schvaľuje žiadosť podanú spol. Hodis, s.r.o. o zníženie nájmu za priestory kuchyne v MKS za mesiace január až marec 2021 zo sumy 350 Eur na 150 Eur z dôvodu pandémie a následného

poklesu tržieb.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

9/ Schvaľuje žiadosť kvetinárstva YVETT na odpustenie nájmu za nebytový priestor za mesiace január 2021 a február 2021 vzhľadom na uzavretie predajne z dôvodu šírenia sa vírusu COVID - 19

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

10/ Schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **kúpnej zmluvy priamym predajom**

s kupujúcimi: Mgr. Milan Kováč rod. Kováč nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Alica Kováčová rod. Lamiová nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Il'jušinova 12/33, 851 01 Bratislava, nehnuteľného majetku obce a to pozemok vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo a to novovytvorenej parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 644/13 – ostatná plocha vo výmere 109 m²**, vytvorenej z CKN parcely číslo 644/3 – ostatná plocha, s tým, že sa zmení výmera CKN parc. číslo 644/3 na výmeru 31 m², podľa GP číslo 2B/21 zo dňa 05.01.2021 overenom dňa 13.01.2021 pod číslom 11/21.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

11/ Schvaľuje **kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Semerovo ako predávajúcou s kupujúcimi:

Mgr. Milan Kováč rod. Kováč nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Alica Kováčová rod. Lamiová nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Il'jušinova 12/33, 851 01 Bratislava, na odpredaj pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **parc. číslo 644/13 – ostatná plocha vo výmere 109 m²**, vytvorenej z CKN parcely číslo 644/3 – ostatná plocha, s tým, že sa zmení výmera CKN parc. číslo 644/3 na výmeru 31 m², podľa GP číslo 2B/21 zo dňa 05.01.2021 overenom dňa 13.01.2021 pod číslom 11/21, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 CKN parc. číslo 77, 78 vedené na LV číslo 425 kat. úz. Semerovo. Novovytvorená parc. číslo CKN 644/13 vytvorená z CKN parc. číslo 644/3 v prírode tvorí súčasť CKN pozemku parc. čís. 77, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok. Ide o pozemok, ktorý nie je prístupný z verejnej komunikácie s kúpnu cenou 362 €.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

12/ Schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na kúpu nehnuteľností vedených pre kat. úz.

Semerovo na liste vlastníctva číslo **51**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 záhrada vo výmere 1357 m² a rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7 s kúpnu cenou 6 100 EUR, na zabezpečenie zaplataenia prihláseného dlhu do

dedičstva v dedičskom konaní po poručiteľovi Jozefovi Ertingerovi nar. [REDAKOVANÉ]
zomr. dňa [REDAKOVANÉ] naposledy bytom Pažitková 814/2, Bratislava – Ružinov, vedenej
v konaní 46D/455/2016 Dnot 100/2019, keď poverený notár ako súdny komisár, odpredáva
predmet dedičstva v zmysle ust. § 472 ods. 2 občianskeho zákonníka.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

13/ Schvaľuje kúpnu zmluvu v zmysle ust. § 9 ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou s predávajúcim : **COOP
Jednota Nové Zámky**, spotrebné družstvo, sídlo Hlavné nám. 6, 940 49 Nové Zámky, IČO
00 168 882, zapísané v obchodnom registri Okresného Súdu Nitra odd. Dr vložka číslo 60/N, na
odkúpenie pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území
Semerovo na liste vlastníctva číslo **448** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
parc. číslo **5/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² vo vlastníctve predávajúceho
družstva v podiele 1/1 s kúpnu cenou 240 € a 20 % DPH. Sadzba DPH 20 % predstavuje sumu
48 €, kúpna cena s DPH je 288 €.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

14/ Schvaľuje zámer na revitalizáciu parku v obci Semerovo v členení na vybudovanie chodníka,
osvetlenie chodníka a výsadbu novej zelene v odhadovanej sume 20 000 Eur.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

15/ Schvaľuje zámer na vybudovanie čističky odpadových vôd v ZŠ Semerovo v odhadovanej sume
15 000 Eur.

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

16/ Schvaľuje oplatenie cintorína v prenájme od Rímskokatolíckej cirkvi, farský úrad Semerovo

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

17/ Schvaľuje zmenu účelu dotácie pre rodičovské združenie Priatelia školy v Semerove /zmluva
o poskytnutí dotácie č. 2/2021/ a pre FC Semerovo /zmluva o poskytnutí dotácie č. 3/2021/

Výsledok hlasovania: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

18/ Schvaľuje odmietnutie doručených návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku
obce a to **nehnuteľnosť** parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo**

987/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570 m², vedenej na LV číslo 1 nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Semerovo – časť Červený Majer, v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkami vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže .

Výsledok hlasovania: za: 6
proti: 0
zdržali sa: 1

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

19/ Schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 9 ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou s predávajúcou Katarínou Hatalovou rod. Hatalovou, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Semerovo č. 239 na odkúpenie pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo **393** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo **257** – záhrada vo výmere 669 m², parc. číslo **258** – záhrada vo výmere 183 m² vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1, na liste vlastníctva číslo **872** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. číslo **256** – záhrada vo výmere 231 m², parc. číslo **299/3** - záhrada vo výmere 622 m² vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1, s kúpnu cenou 12 000 Eur

Výsledok hlasovania: za: 6
proti: 0
zdržali sa: 1

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

20/ Berie na vedomie podanie projektu na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu

V Semerove 29.03.2021

.....
Mgr. Milan Mikulec, starosta obce, v.r.
uznesenie podpísané

Zapísala: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia:

.....
Patrik Solnoky, v.r.

.....
Oľga Richterová, v.r.