

Vec: Územný plán obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1
Oznámenie o prerokovaní Územného plánu – zmien a doplnkov č.1

Obec Semerovo ako obstarávateľ Územného plánu obce /ďalej ako ÚPNO/

oznamuje

dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Semerovo, v súlade s ustanovením § 22 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

že,

prerokovanie

zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Semerovo

sa uskutoční v dňoch od 11.05.2016 do 12.06.2016

Zmeny a doplnky č.1 ÚPNO je k nahliadnutiu v určenej lehote v pracovných dňoch: pondelok, utorok, štvrtok v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod., v stredu od 8.00 hod do 17,30 hod a v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod. na Obecnom úrade v Semerove, na vývesnej tabuli a na webovej stránke obce časť samospráva - úradná tabuľa.

Dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy podľa § 22 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sú povinné oznámiť svoje stanovisko k ÚPNO jeho obstarávateľovi – obci Semerovo najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia, kedy lehota na prerokovanie končí. Lehotu nie je možné predĺžiť a na neskôr doručené stanoviská sa nebude prihliadať.

S úctou


Marián Kečkíš
starosta obce
 Obec SEMEROVO
941 32 Semerovo E. 345

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
035/6474101	035/6450010	SK63 0200 0000 0001 7212 0172	00309257	obec.semerovo@stonline.sk

Správa o prerokovaní a vyhodnotení stanovisk a pripomienok dotknutých organov štátnej správy, právnických osôb, dotknutých obcí a verejnosti k návrhu územného plánu obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1

Po vzájomnom zhodnotení doručených a inak získaných pripomienok a stanovisk obec Semerovo konštatuje že:

-návrh riešenia ÚPN obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1 bol prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. -obec návrh územného plánu vystavila na dobu 30 dní na verejné nahliadnutie od 11.05.2016 do 12.06.2016 -obec prerokovala územný plán s právnickými osobami -dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce podľa §22 stavebného zákona boli povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu územného plánu do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené -na základe prerokovania a vyhodnotenia pripomienok bol návrh územného plánu obce Semerovo dopracovaný spracovateľkou Ing.arch. Čamajovou -vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu č. 1 -spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Semerovo, ktorým sa má vyhlásiť záväzná časť územného plánu obce

Marián Kečkíš, v.r. starosta obce

Semerovo 21.07.2016

Číslo: OZ 11/2016

Dňa: 28.10.2016

Vybavuje: starosta

Vec: NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Semerovo – zmeny a doplnky č1

Obecné zastupiteľstvo v Semerove prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 28. 10. 2016 návrh územného plánu obce Semerovo ZaD č.1 a

I. KONŠTATUJE, ŽE

a./pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce akceptované,

b./ schválený územný plán obce Semerovo sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II. Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. OU-NROVBP1-2016/033857-2 zo dňa 16. 08. 2016

III. SCHVAĽUJE

a/ Územný plán obce Semerovo – zmeny a doplnky č1

b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Semerovo číslo: 7/2016 z 28. 10. 2016 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1

IV. UKLADÁ

obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Semerovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

E/ obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN -vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom -doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre

Z: starosta obce

K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

Marián Kečkéš, v.r. starosta obce

Číslo: OZ – 11 / 2016

Vyvesené: 27. 9. 2016

Zvesené: 29.11. 2016

Podpis:

Pečiatka:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 7/2016 zo dňa 28. 10. 2016

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEMEROVO Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Semerovo sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Semerovo zmeny a doplnky č.1– vypracovaný pre územie obce Semerovo je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva VZN č. 7/2016 z 28.10.2016

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Semerovo, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEMEROVO Zmeny a doplnky č.1
príloha**

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Semerovo, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.

4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.

6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 29. 11. 2016.

Marián Kečkéš, starosta obce

Uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo a zhromaždenia obyvateľov obce ktoré sa konalo dňa 28. 10. 2016 od 18,00 hodiny v zasadacej miestnosti obce Semerovo

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A./ Konštatuje, že: - pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce akceptované, schválený územný plán obce Semerovo sa člení na záväznú a smernú časť, v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

B./ Akceptuje - stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. OU-NROVBP1-2016/033857-2 zo dňa 16. 08. 2016.

C./ Schvaľuje:

1./ Územný plán obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1

č. 2./ Všeobecne záväzné nariadenie obce Semerovo číslo: 7/2016 z 28. 10. 2016 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1

Za schválenie VZN č. 7/2016 obce h l a s o v a l i:

Ing. Branislav Arpáš, Dušan Bagala, Ing. Peter Balogh, Mgr. Jana Baloghová, Marian Kasák, Ing. Gabriela Píповá, Juraj Preložník, Ing. Marek Vetter, -

VZN č. 7/2016 schválené –