

# OBEC SEMEROVO

941 32 Semerovo č. 345

Číslo: 211/2021-4

Semerovo, 17.8.2021

Právoplatnosť:

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Semerovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 30.6.2021 podal stavebník **Bc. Petra Havlíková, 941 32 Semerovo č. 331** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

#### „Prístavba k rodinnému domu“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 22/2, ako prístavba k rodinnému domu súpisného čísla 331, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 22/47, v katastrálnom území Semerovo, na novom pozemku parc. č. 22/47 podľa geometrického plánu č. 25/2021.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 16.10.2019 pod č. 405/2019-3.

**Objektová skladba stavby:** SO-01 Prístavba k RD

**Účel užívania stavby:** bývanie

#### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona): vonkajšie úpravy stavby budú dokončené do 31.12.2021.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
6. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
7. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
8. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

**Účastníčka konania:** Bc. Petra Havlíková, 941 32 Semerovo č. 331

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 30.6.2021 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.8.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady:

- právoplatné povolenie stavby;
- overenú projektovú dokumentáciu;
- geometrický plán č. 25/2021, ktorý vyhotovila Sabína Schváb;
- východiskovú správu OPOS - o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia;
- východiskovú správu o revízii LPS;
- protokol o tlakovej skúške vykurovania;
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína;
- energetický certifikát budovy;
- vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkoch;
- stavebný denník.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením. Stavebný úrad určil lehotu na ich odstránenie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Milan Mikulec**  
starosta obce

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a) ods. 1 vo výške 35 € bol zaplatený dňa 30.6.2021.

**Doručí sa:** Bc. Petra Havlíková, 941 32 Semerovo č. 331