

OBEC SEMEROVO

941 32 Semerovo č. 345

Číslo: 162/2021-4

Semerovo, 25.8.2021

Právoplatnosť:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Semerovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 14.5.2021 podal stavebník **Patrik Vanya a Nikola Vanyová, obaja bytom 941 32 Semerovo č. 169** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

"Rekonštrukcia RD"

miesto stavby: Semerovo

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 911/22 v katastrálnom území Semerovo, na novom pozemku parc. č. 911/22, 911/76 - rodinný dom, 911/77 – krytá terasa, 911//78 - bazén podľa geometrického plánu č. 157/2017.

Objektová skladba stavby: SO 01 Vlastná stavba
SO 02 Krytá terasa
SO 03 Bazén

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 29.11.2011 pod č. 307/2011-04.

Účel užívania stavby: bývanie

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

Účastníci konania:

1. Patrik Vanya, 941 32 Semerovo č. 169
2. Nikola Vanyová, 941 32 Semerovo č. 169

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.5.2021 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.6.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady:

- právoplatné povolenie stavby;
- overenú projektovú dokumentáciu;
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa;
- geometrický plán č. 157/2017, ktorý vyhotovil Róbert Rosko;
- správu o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia a zápis z tlakovej skúšky, skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia;
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektrická prípojka a elektroinštalácia;
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektroinštalácia domu s terasou a bazénom;
- správu o odbornej prehliadke a skúške LPS – rodinný dom v Semerove č. 169;
- správu o odbornej prehliadke a skúške LPS – rodinný dom v Semerove č. 169 vzadu;
- záznam o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu;
- záznam o vykonaní skúšky tesnosti podlahového vykurovania;
- záznam o vykonaní tesnostnej skúšky kanalizácie;
- energetický certifikát budovy č. 201560/2021/12/015612008/EC;
- vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkoch;
- stavebný denník.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré nevyžadujú konanie o zmene stavby. Tieto odchýlky boli vyznačené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní, ktoré stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona vzal na vedomie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Milan Mikulec
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a) ods. 1 vo výške 35 €, položky 62a písm. d) ods. 5 vo výške 2 x 20 €, celkom 75 € bol zaplatený dňa 14.5.2021.

Doručí sa:

1. Patrik Vanya, 941 32 Semerovo č. 169
2. Nikola Vanyová, 941 32 Semerovo č. 169