

## Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo  
konaného dňa 18. júna 2021

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** v prílohe na pozvánke

### **1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neprítomnosť sa ospravedlnil Ing. Marek Šemelák.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

### **2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Michaelu Mokrášovú a Oľgu Richterovú, za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : predseda - Ing. Peter Kardoš, členovia - Ing. Marek Pípa, PhD. a Patrik Solnoky.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

### **3. Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Semerovo na II. polrok 2021**

Hlavný kontrolór obce Semerovo Ing. Branislav Arpáš predniesol plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, ktorý poukazuje na dôležitosť administratívno- finančnej kontroly t.j. priebežná kontrola hospodárenia obce a ZŠ Semerovo za I.polrok 2021; kontroly dodržiavania VZN, interných smerníc a zásad; kontroly pokladničných operácií.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Semerovo na II. polrok 2021

#### **4. Berie na vedomie aktualizáciu povodňového plánu obce**

V bode 4 boli poslanci OZ oboznámení s aktualizáciou povodňového plánu obce.

- 5. Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie dohody o zriadení vecného bremena Obec Semerovo ako oprávnená osoba, Nitriansky samosprávny kraj ako povinná osoba Vzťahujúcu sa na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva číslo 1763 pre Obec Semerovo kat. úz. Semerovo, nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. číslo 295/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13637 m<sup>2</sup>, parc. číslo 297/1 - ostatná plocha vo výmere 8386 m<sup>2</sup>, parc. číslo 315/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1214 m<sup>2</sup> keď CKN parc.číslo 295/1, 295/7, 315/1 boli zamerané geometrickými pláňami a to: -GP číslo 6A/21 zo dňa 09.04.2021 overený 20.04.2021 pod číslom 488/21- vecné bremeno prechodu pešo cez pozemok parc. číslo 295/1 v prospech Obce Semerovo, -GP číslo 6BA/21 zo dňa 16.04.2021 overený 05.05.2021 pod číslom 531/21- vecné bremeno prechodu pešo cez pozemok parc. číslo 297/1, 315/1, v prospech ObceSemerovo.**

V bode č. 5 sa prejednávalo uzavretie dohody o zriadení vecného bremena Obce Semerovo ako oprávnenej osoby a Nitrianskeho samosprávneho kraja ako povinnej osoby vzťahujúca sa na nehnuteľnosť vedené na LV 1763, jedná sa o vecné bremeno prechodu pešo cez uvedené pozemky vo vlastníctve NSK v prospech obce Semerovo.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie dohody o zriadení vecného

bremena Obec Semerovo ako oprávnená osoba, Nitriansky samosprávny kraj ako povinná osoba Vzťahujúcu sa na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva číslo 1763 pre Obec Semerovo kat. úz. Semerovo, nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. číslo 295/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13637 m<sup>2</sup>, parc. číslo 297/1 – ostatná plocha vo výmere 8386 m<sup>2</sup>, parc. číslo 315/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1214 m<sup>2</sup> keď CKN parc.číslo 295/1, 295/7, 315/1 boli zamerané geometrickými pláňami a to: -GP číslo 6A/21 zo dňa 09.04.2021 overený 20.04.2021 pod číslom 488/21- vecné bremeno prechodu pešo cez pozemok parc. číslo 295/1 v prospech Obce Semerovo, -GP číslo 6BA/21 zo dňa 16.04.2021 overený 05.05.2021 pod číslom 531/21- vecné bremeno prechodu pešo cez pozemok parc. číslo 297/1, 315/1, v prospech Obce Semerovo.

**6. Schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 9 ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou s predávajúcimi:**

- 1 a) Jaroslav Balogh nar. [REDAKOVANÉ] a manželka
  - b) Jana Baloghová rod. Čviriková nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Semerovo č. 626
  - 2) Poľnohospodárske družstvo KOLTA, sídlo 941 33 Kolta IČO 00 199 281
  - 3) Božena Jamečná rod. Hudeková nar. [REDAKOVANÉ] bytom T.G. Masaryka 4119/18, Nové Zámky
  - 4 a) Ing. Peter Čelko nar. [REDAKOVANÉ] a manželka
  - b) Ľudmila Čelková rod. Hudeková nr. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Semerovo č. 290
  - 5 a) Vladimír Balogh nar. [REDAKOVANÉ] a manželka
  - b) Žaneta Baloghová rod. Pintérová nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Semerovo č. 311
- na odkúpenie pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo **1422** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. číslo **795/2** – trvalý trávny porast vo výmere 2787 m<sup>2</sup> s kúpnu cenou 1949 € podľa podielu predávajúcich :
- vo vlastníctve predávajúcich 1a) a b) v podiele 4/12, s kúpnu cenou 649 Eur
  - vo vlastníctve predávajúceho 2) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325 Eur
  - vo vlastníctve predávajúcej 3) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325 Eur
  - vo vlastníctve predávajúcich 4a) a b) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325 Eur
  - vo vlastníctve predávajúcich 5a) a b) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325Eur.

V bode 6 sa schvaľovalo uzavretie kúpnej zmluvy medzi obcou Semerovo a hore uvedenými predávajúcimi. Predmetom kúpnej zmluvy je odkúpenie pozemku pod čističku odpadových vôd pre Základnú školu Semerovo na LV 1422 p.č. 795/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 2 787 m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 9 ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Semerovo ako kupujúcou s predávajúcimi:

- 1 a) Jaroslav Balogh nar. [REDACTED] a manželka
  - b) Jana Baloghová rod. Čviriková nar. [REDACTED] obaja bytom Semerovo č. 626
  - 2) Poľnohospodárske družstvo KOLTA, sídlo 941 33 Kolta IČO 00 199 281
  - 3) Božena Jamečná rod. Hudeková nar. [REDACTED] bytom T.G. Masaryka 4119/18, Nové Zámky
  - 4 a) Ing. Peter Čelko nar. [REDACTED] a manželka
  - b) Ľudmila Čelková rod. Hudeková nr. [REDACTED] obaja bytom Semerovo č. 290
  - 5 a) Vladimír Balogh nar. [REDACTED] a manželka
  - b) Žaneta Baloghová rod. Pintérová nar. [REDACTED] obaja bytom Semerovo č. 311
- na odkúpenie pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo **1422** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. číslo **795/2** - trvalý trávny porast vo výmere 2787 m<sup>2</sup> s kúpnu cenou 1949 € podľa podielu predávajúcich :
- vo vlastníctve predávajúcich 1a) a b) v podiele 4/12, s kúpnu cenou 649 Eur
  - vo vlastníctve predávajúceho 2) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325 Eur
  - vo vlastníctve predávajúcej 3) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325 Eur
  - vo vlastníctve predávajúcich 4a) a b) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325 Eur
  - vo vlastníctve predávajúcich 5a) a b) v podiele 2/12, s kúpnu cenou 325Eur.

#### **7. Berie na vedomie vzdanie sa čestnej funkcie kronikára obce a menovanie nového kronikára obce**

Na Obecný úrad Semerovo bolo dňa 14.05.2021 doručené oznámenie, v ktorom sa bývalý starosta obce Semerovo Imrich Hrabovský vzdáva funkcie kronikára obce. Za nového kronikára obce bola menovaná pracovníčka Obecného úradu Semerovo pani Soňa Slobodníková.

#### **8. Schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka**

Na Obecný úrad Semerovo bola dňa 7.6.2021 doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného domu č. 476. Pani Mezeiová, ktorá tam býva so svojim synom žiada o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

**9. Schvaľuje žiadosť kvetinárstva YVETT na odpustenie nájmu za nebytový priestor za mesiace marec 2021 a apríl 2021 vzhľadom na uzavretie predajne z dôvodu šírenia sa vírusu COVID-19**

Pani Májusková, majiteľka kvetinárstva YVETT, podala na Obecný úrad žiadosť na odpustenie nájmu za mesiace marec a apríl 2021 vzhľadom na to, že predajňa bola v uvedených mesiacoch zatvorená z dôvodu pandémie COVID-19.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť kvetinárstva YVETT na odpustenie nájmu za nebytový priestor za mesiace marec 2021 a apríl 2021 vzhľadom na uzavretie predajne z dôvodu šírenia vírusu COVID-19.

**10 Diskusia**

Diskusia neprebehla.

**11 Správa predsedu návrhovej komisie**

Uznesenie zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Peter Kardoš.

**12 Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 18.06.2021

.....  
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

.....  
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....  
overovatelia zápisnice: Oľga Richterová, v.r.

.....  
Michaela Mokrášová, v.r.