



Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo: VIII/18/2021

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo
ktoré sa konalo dňa 22.10.2021 od 17,00 hodiny v obradnej miestnosti obce Semerovo

Obecné zastupiteľstvo:

1/ Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

2/ Schvaľuje za členov návrhovej komisie: predseda: Ing. Marek Šemelák., členovia: Ing. Marek Pípa, PhD, Patrik Solnoký

overovateľov zápisnice: Ing. Gabriela Píповá, Oľga Richterová
a zapisovateľku Ing. Martu Jamečnú

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

3/ Schvaľuje zámer **odpredať nehnuteľný majetok obce** v zmysle § 9 ods. 2) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc. číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

4/ Schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc. číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc. číslo 103.

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce 1 - Neotvárat“ najneskôr do **31.12.2021** na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345. Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej **22 500 Eur**.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu. Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

5/ určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc. číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc. číslo 103 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

6/ Schvaľuje **zámer odpredať nehnuteľný majetok obce** v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc. číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc. číslo 8/7.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

7/ Schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7,

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce 2 - Neotvárat“ najneskôr do **31.12.2021** na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345. Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej **11 000 Eur**.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu. Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

8/ určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

9/ Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Semerovo č. 2/2021 spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia predprimárne vzdelávanie.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

10/ Schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Semerovo na roky 2021 – 2030.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

11/ Schvaľuje žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce s investičným zámerom NEOPREVENT, s.r.o.

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov

proti: 8

zdržali sa: 0

Uznesenie ~~schválené~~ – neschválené

12/ Schvaľuje žiadosť Mikuláša Luzsicu s manželkou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 909/63, 909/131 a 918

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov

proti: 8

zdržali sa: 0

Uznesenie ~~schválené~~ – neschválené

13/ Schvaľuje zámer na kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Semerovo na LV 866 ako parcely C evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m², parc. č. 34 záhrady o výmere 1 968 m² a rodinný dom súp. č. 343 na parc. č. 33 v kúpnej cene 21 500 Eur.

Výsledok hlasovania: za: 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

14/ Berie na vedomie správu audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2020.

15/ Berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2020.

V Semerove 22.10.2021

.....

Mgr. Milan Mikulec, starosta obce, v.r.
uznesenie podpísané

Zapísala: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia:

Ing. Gabriela Píповá, v.r.

Ol'ga Richterová, v.r.