

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 22.10.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Michaela Mokrášová sa ospravedlnila za neprítomnosť.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Ing. Gabrielu Píповú a Oľgu Richterovú, za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Ing. Marek Pípa, PhD. a Patrik Solnoky.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

3. Schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha

**a nádvorie vo výmere 516 m², parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m²,
rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103.**

Bod 3 pojednáva o zámere odpredať nehnuteľný majetok obce. Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastri obce Semerovo, LV 672 ako parcely C evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1 613 m², rodinný dom súpisné číslo 104 postavený na CKN parc. číslo 103.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0
zdržali sa: 0

Zámer na odpredaj nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103 bol schválený.

- 4. Schvaľuje spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103.**

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce 1 - Neotvárať“ najneskôr do 31.12.2021 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 22 500 Eur.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby

obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Bod 4 nadväzuje na bod 3. Pojednáva o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Semerovo a to verejnou obchodnou súťažou. Zároveň sa zadefinovali aj podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc .číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103 s podmienkami verejnej obchodnej súťaže bol schválený.

5. určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc .číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na nehnuteľný majetok, o ktorom sa pojednávalo v bodoch 3 a 4 bola určená komisia a to nasledovne:

predseda komisie – Ing. Marek Šemelák, členovia komisie – Ing. Marek Pípa, Phd., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc. číslo 103 v uvedenom zložení bola schválená.

6. Schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc. číslo 8/7.

Bod pojednáva o zámere odpredať nehnuteľný majetok obce. Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastri obce Semerovo, LV 51 ako parcely C evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1 357 m², rodinný dom súpisné číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Zámer na odpredaj nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre

Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7 bol schválený.

7. Schvaľuje spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc. číslo 8/7,

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce 2 - Neotvárať“ najneskôr do 31.12.2021 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 11 000 Eur.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Bod 7 nadväzuje na bod 6. Pojednáva o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Semerovo a to verejnou obchodnou súťažou. Zároveň sa zadefinovali aj podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc. číslo 103 s podmienkami verejnej obchodnej súťaže bol schválený.

8. určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc. číslo 8/7 v zložení: Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na nehnuteľný majetok, o ktorom sa pojednávalo v bodoch 6 a 7 bola určená komisia a to nasledovne: predseda komisie - Ing. Marek Šemelák, členovia komisie - Ing. Marek Pípa, Phd., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc. číslo 8/7 v uvedenom zložení bola schválená.

9. Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Semerovo č. 2/2021 spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia predprimárne vzdelávanie.

V bode 9 sa riešilo Všeobecne záväzné nariadenie spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia predprimárne vzdelávanie.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Semerovo č. 2/2021 spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia predprimárne vzdelávanie bolo schválené.

10. Schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Semerovo na roky 2021 – 2030.

Bod 10 bol zameraný na Komunitný plán sociálnych služieb obce Semerovo na roky 2021 – 2030.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Komunitný plán sociálnych služieb obce Semerovo na roky 2021 – 2030 bol schválený.

11. Schvaľuje žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce s investičným zámerom NEOPREVENT, s.r.o.

Spoločnosť NEOPREVENT, s.r.o. doručila na obecný úrad v Semerove žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska s investičným zámerom. Uvedená spoločnosť nepredložila žiadne materiály týkajúce sa investičného zámeru, jeho podrobného popisu.

Výsledok hlasovania: za 0 poslancov
proti: 8
zdržali sa: 0

Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce s investičným zámerom NEOPREVENT, s.r.o. nebola schválená.

12. Schvaľuje žiadosť Mikuláša Luzsicu s manželkou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 909/63, 909/131 a 918

Pán Mikuláš Luzsica s manželkou podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to parcely č. 909/63, 909/131 a 918.

Výsledok hlasovania: za 0 poslancov
proti: 8
zdržali sa: 0

Žiadosť Mikuláša Luzsicu s manželkou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 909/63, 909/131 a 918 nebola schválená.

13. Schvaľuje zámer na kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Semerovo na LV 866 ako parcely C evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m², parc. č. 34 záhrady o výmere 1 968 m² a rodinný dom súp. č. 343 na parc. č. 33 v kúpnej cene 21 500 Eur.

V bode 13 poslanci OZ riešili zámer na kúpu nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce Semerovo na LV 866, parc. č. 33 o výmere 571 m², parc. č. 34 o výmere 1968 m² a rodinný dom súp. číslo 343 na parc. číslo 33. Na uvedenú nehnuteľnosť obec dala vypracovať znalecký posudok v sume 400 Eur, na základe ktorého bola vyčíslená suma 21 900 Eur. Po odpočítaní nákladov obce na vypracovanie znaleckého posudku by bola spoluvlastníkom ponúknutá suma 21 500 Eur.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Zámer na kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Semerovo na LV 866 ako parcely C evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m², parc. č. 34 záhrady o výmere 1 968 m² a rodinný dom súp. č. 343 na parc. č. 33 v kúpnej cene 21 500 Eur bol schválený.

14. Berie na vedomie správu audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2020.

Správa audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2020 bola zverejnená na webovej stránke obce, vložená do RISSAM a Registra účtovných závierok.

15. Berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej zvierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2020.

Správa audítora z overenia konsolidovanej účtovnej zvierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2020 bola zverejnená na webovej stránke obce, vložená do RISSAM a Registra účtovných zvierok.

16. Diskusia

Diskusia neprebehla.

17. Správa predsedu návrhovej komisie

Uznesenie z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

18. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 22.10.2021

.....
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r

.....
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....
overovatelia zápisnice: Oľga Richterová, v.r.

.....
Ing. Gabriela Pípová, v.r.