

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ROK 2022

Obec Semerovo ako správca miestnych daní oznamuje obyvateľom obce, že priznanie alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2022 je povinný podať v termíne do **31. januára 2022 daňovník,**

- ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľností v roku 2021,
- u ktorého zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam v roku 2021,
- u ktorého nastali zmeny v druhu alebo vo výmere nehnuteľností v roku 2021,
- u ktorého došlo k zmene účelu využitia stavby, bytu, nebytového priestoru v bytovom dome v roku 2021,
- ktorého v roku 2021 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie k stavbám, bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome alebo mu bolo vydané búracie povolenie.

Kto už v predchádzajúcich rokoch podal priznanie k dani z nehnuteľnosti a vo vlastníctve nenastali žiadne zmeny, **priznanie nepodáva**. V prípade spoluvlastníkov podávajú daňovníci priznanie buď každý do výšky svojho podielu, alebo na základe dohody spoluvlastníkov podá priznanie jeden z nich. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, priznanie nepodávajú obaja ale len jeden z nich.

Zároveň upozorňujeme obyvateľov obce, že ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie respektíve čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením vzniká daňová povinnosť dedičovi prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve. Na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou vzniká daňová povinnosť taktiež prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe osvedčenia o priebehu dražby.

Priznanie je možné podať osobne, poštou ale aj elektronicky prostredníctvom elektronickej služby www.slovensko.sk.

Tlačivá je možné osobne prevziať na obecnom úrade. V prípade akýchkoľvek otázok je možné kontaktovať obecný úrad na telefónnom čísle 035/6474101 v pracovných dňoch podľa úradných hodín obecného úradu alebo mailom na adrese starosta@semerovo.sk