



Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo: VIII/20/2022

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo
ktoré sa konalo dňa 25.03.2022 od 17.00 hodiny v obradnej miestnosti obce Semerovo

Obecné zastupiteľstvo:

1/ Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

2/ Schvaľuje za členov návrhovej komisie: predseda – Ing. Marek Šemelák, členovia – Ing. Oľga Otrubová,
Ing. Gabriela Píповá

overovateľov zápisnice: Ing. Marek Pípa PhD., Michaela Mokrášová

a zapisovateľku Ing. Martu Jamečnú

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

3/ Schvaľuje zmenu výšky dotácie pre FC Semerovo (Zmluva o poskytnutí dotácie č.2/2022) z 12 500 Eur na
17 500 Eur

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 1

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

4/ Schvaľuje návrh na 1. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

5/ Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Semerovo za rok 2021.

6/ Berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021

7/ Schvaľuje záverečný účet obce Semerovo za rok 2021 a celoročné hospodárenie s výrokom bez výhrad

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

8/ Berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce

9/ Schvaľuje žiadosť kvetinárstva YVETT na odpustenie nájmu za nebytový priestor za mesiac
november 2021 na uzavretie predajne z dôvodu šírenia sa vírusu COVID - 19

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

- 10/ Schvaľuje **zámer uzavrieť dohodu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce** vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **1** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 645/14** - záhrada vo výmere 791 m², **parc. číslo 658** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5820 m², **parc. číslo 23/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1909 m², **parc. číslo 295/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29999 m² v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to právo **uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí, elektrického zariadenia a rozvodov, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, bezodplatne, v rozsahu a obsahu geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 15.03.2022, vyhotoviteľom Attila Bédi – AAA Geodet, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce.**

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

- 11/ Schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9 ods. 2 v spojení analogicky s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **dohody o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnému majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **1** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 645/14** - záhrada vo výmere 791 m², **parc. číslo 658** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5820 m², **parc. číslo 23/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1909 m², **parc. číslo 295/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29999 m² v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o umiestnenie energetického zariadenia, verejnoprospešnej stavby s tým, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

- 12/ Schvaľuje Zmluvu o zabezpečení poskytovania sociálnej služby a finančnej podpory neverejného poskytovateľa sociálnej služby uzavretú medzi obcou Semerovo a neziskovou organizáciou Cesta sv. Františka z Assisi.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

- 13/ Schvaľuje zámer na prenájom nebytového priestoru v obytnom polyfunkčnom dome v katastrálnom území obce Semerovo, LV 1352, parc. č. 222/3 súp. č. 556 v podlahovej ploche 15 m² bývalá kancelária obecnej polície.

Výsledok hlasovania: za: 0 poslancov

proti: 7

zdržali sa: 0

Uznesenie ~~schválené~~ – neschválené

- 14/ Schvaľuje odmietnutie doručeného návrhu do verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce a to nehnuteľnosť parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV 672 parc.č.103 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. č. 104 – záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. č. 404 postavený na CKN parc. č. 103 v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkach vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

15/ Schvaľuje odmietnutie doručeného návrhu do verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce a to nehnuteľnosť parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, LV 51 parc.č.8/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. č. 8/8 – záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. č. 307 postavený na CKN parc. č. 8/7 v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkach vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

16/ Schvaľuje zámer **odpredať nehnuteľný majetok obce** v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) ods. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc.číslo 103.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa:

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

17/ Schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) a ods. 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103.

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod

majetku obce 1 - Neotvárat“ najneskôr do **30.04.2022** na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej **22 500 Eur**.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu, údaj o registri partnera verejného sektora.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním

návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 31.05.2022.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

18/ určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

19/ Schvaľuje **zámer odpredať nehnuteľný majetok obce** v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc.číslo 8/7.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

20/ Schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle 9a) ods. 1 písm. a) a ods. 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc.číslo 8/7,

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod

majetku obce 2 - Neotvárat“ najneskôr do **30.04.2022** na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej **11 000 Eur**.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu, údaj o registri partnera verejného sektora.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so

súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy
Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 31.05.2022.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
 proti: 0
 zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

21/ určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc. číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7 v zložení:

Predsa komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
 proti: 0
 zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

22/ Schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 3 rokov, na byt č. 5 s podlahovou plochou 44,11 m² v obytnom polyfunkčnom dome súp. č. 556 postavenom na parc. č. 222/3 vedenom na LV č. 1352 v kat.úz. obce Semerovo s nájomkyňou Viktoriou Filipovou.

Výsledok hlasovania: za: 7 poslancov
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

V Semerove 25.03.2022

.....

Mgr. Milan Mikulec, starosta obce, v.r.
uznesenie podpísané

Zapísala: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia:

.....

Ing. Marek Pípa PhD. ,v.r.

.....

Michaela Mokrášová, v.r.