

## Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo  
konaného dňa 25.03.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

### 1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Oľga Richterová a poslanec Ing. Peter Kardoš sa ospravedlnili za neprítomnosť.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

### 2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Ing. Mareka Pípu, PhD. a Michaelu Mokrášovú, za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

### Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Ing. Oľga Otrubová a Ing. Gabriela Pípová.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

### 3. Schvaľuje zmenu výšky dotácie pre FC Semerovo (Zmluva o poskytnutí dotácie č. 2/2022) z 12 500 Eur na 17 500 Eur.

FC Semerovo podalo žiadosť o zvýšenie pôvodnej výšky schválenej dotácie. Jedná sa o navýšenie sumy o 5 000 Eur, t.j. zo schválených 12 500 Eur na 17 500 Eur. Zvýšenie dotácie bola žiadaná z dôvodu zateplenia budovy obliekarne.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 1

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu výšky dotácie pre FC Semerovo (Zmluva o poskytnutí dotácie č. 2/2022) z 12 500 Eur na 17 500 Eur.

#### **4. Schvaľuje návrh na 1. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022**

Bod č. 4 pojednáva o 1. úprave rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022. K zmene došlo v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. Do príjmovej časti rozpočtu bol zapojený rezervný fond vytvorený za minulé roky a to vo výške 110 000 Eur. Vo výdavkovej časti sa to odzrkadlilo nasledovne. Zo zapojeného rezervného fondu bude obec realizovať – budovanie športového areálu v sume 55 000 Eur, budovanie urnového hája v sume 15 000 Eur, umiestnenie modulových domov v sume 5 000 Eur, investíciu do okolia artézky v sume 15 000 Eur a parku v centre obce v sume 20 000 Eur.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na 1. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022.

#### **5. Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Semerovo za rok 2021**

Hlavný kontrolór obce Ing. Branislav Arpáš vo svojej správe skonštatoval: „Záverov kontrol boli prerokované a prípadné usmernenia boli zapracované do postupov samosprávy. Počas výkonu kontrol poskytoval kontrolovaný subjekt súčinnosť v požadovanom rozsahu. V rámci kontrolnej činnosti neboli zistené žiadne nedostatky významného charakteru.“

#### **6. Berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021**

Záverečný účet obce Semerovo za rok 2021 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

**7. Schvaľuje záverečný účet obce Semerovo za rok 2021 a celoročné hospodárenie s výrokom bez výhrad**

Hospodárenie obce Semerovo v roku 2021 bolo nasledovné. Rozdiel medzi bežnými a kapitálovými príjmami a bežnými a kapitálovými výdavkami je schodok vo výške 35 005,34 Eur. Výška schodku rozpočtového hospodárenia bola v roku 2021 ovplyvnená v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Rozdiel finančných operácií vo výške 79 183,40 Eur bol použitý na krytie schodku rozpočtu. Zostatok finančných operácií vo výške 32 359,26 Eur sa použil na tvorbu rezervného fondu.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce Semerovo za rok 2021 a celoročné hospodárenie s výrokom bez výhrad.

**8. Berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce**

Majetkové priznanie starostu obce Semerovo je zverejnené na webovej stránke obce.

**9. Schvaľuje žiadosť kvetinárstva YVETT na odpustenie nájmu za nebytový priestor za mesiac november 2021 za uzavretie predajne z dôvodu šírenia sa vírusu COVID-19**

P. Májusková, majiteľka kvetinárstva YVETT podala žiadosť na odpustenie nájmu za november 2021. V uvedenom mesiaci bola predajňa zatvorená v dôsledku šírenia vírusu COVID-19

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť kvetinárstva YVETT na odpustenie nájmu za nebytový priestor za mesiac november 2021 za uzavretie predajne z dôvodu šírenia vírusu COVID-19.

**10. Schvaľuje zámer uzavrieť dohodu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 645/14 - záhrada vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. číslo 658 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5820 m<sup>2</sup>, parc. číslo 23/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1909 m<sup>2</sup>, parc. číslo 295/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29999 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení**

neskorších predpisov a to právo uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí, elektrického zariadenia a rozvodov, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, bezodplatne, v rozsahu a obsahu geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 15.03.2022, vyhotoviteľom Attila Bédi - AAA Geodet, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce.

Bod 9 pojednáva o uzavretí dohody o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer uzavrieť dohodu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 645/14 - záhrada vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. číslo 658 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5820 m<sup>2</sup>, parc. číslo 23/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1909 m<sup>2</sup>, parc. číslo 295/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29999 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to právo uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí, elektrického zariadenia a rozvodov, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, bezodplatne, v rozsahu a obsahu geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 15.03.2022, vyhotoviteľom Attila Bédi - AAA Geodet, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce.

- 11. Schvaľuje spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 v spojení analogicky s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím dohody o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 645/14 - záhrada vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. číslo 658 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5820 m<sup>2</sup>, parc. číslo 23/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1909 m<sup>2</sup>, parc. číslo 295/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29999 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o umiestnenie energetického zariadenia, verejnoprospešnej stavby s tým, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.**

V bode 11 sa schvaľuje spôsob prevodu majetku obce uzavretím dohody o zriadení vecného bremena. Bod 11 nadväzuje na bod 10.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 v spojení analogicky s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím dohody o zriadení vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 645/14 - záhrada vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. číslo 658 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5820 m<sup>2</sup>, parc. číslo 23/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1909 m<sup>2</sup>, parc. číslo 295/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29999 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o umiestnenie energetického zariadenia, verejnoprospešnej stavby s tým, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

**12. Schvaľuje Zmluvu o zabezpečení poskytovania sociálnej služby a finančnej podpory neverejného poskytovateľa sociálnej služby uzavretú medzi obcou Semerovo a neziskovou organizáciou Cesta sv. Františka z Assisi.**

Bod 12 pojednáva o uzavretí Zmluvy o zabezpečení poskytovania sociálnej a finančnej podpory neverejného poskytovateľa sociálnej služby uzavretú medzi obcou Semerovo a neziskovou organizáciou Cesta sv. Františka z Assisi.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o zabezpečení poskytovania sociálnej služby a finančnej podpory neverejného poskytovateľa sociálnej služby uzavretú medzi obcou Semerovo a neziskovou organizáciou Cesta sv. Františka z Assisi.

**13. Schvaľuje zámer na prenájom nebytového priestoru v obytnom polyfunkčnom dome v katastrálnom území obce Semerovo, LV 1352, parc. č. 222/3 súp. č. 556 v podlahovej ploche 15 m<sup>2</sup>**

Dňa 21.03.2022 bola na Obecný úrad Semerovo doručená žiadosť p. Ľudmily Čaplákové, ktorá prejavila záujem o prenájom miestnosti – bývalá miestnosť obecnej polície v polyfunkčnom dome zdravotného strediska. Poslanci majú s uvedenou miestnosťou iný zámer.

Výsledok hlasovania: za 0 poslancov  
proti: 7  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo zámer prenájom nebytového priestoru v obytnom polyfunkčnom dome v katastrálnom území obce Semerovo, LV 1352, parc. č. 222/3 súp. č. 556 v podlahovej ploche 15 m<sup>2</sup>.

**14. Schvaľuje odmietnutie doručeného návrhu do verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce a to nehnuteľnosť parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV 672 parc.č.103 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. č. 104 – záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. č. 404 postavený na CKN parc. č. 103 v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkach vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.**

Do vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa zapojil len jeden uchádzač. Z toho dôvodu bol návrh odmietnutý.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmietnutie doručeného návrhu do verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce a to nehnuteľnosť parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV 672 parc.č.103 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. č. 104 – záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. č. 404 postavený na CKN parc. č. 103 v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkach vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**15. Schvaľuje odmietnutie doručeného návrhu do verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce a to nehnuteľnosť parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV 51 parc.č.8/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo**

výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 8/8 – záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. č. 307 postavený na CKN parc. č. 8/7 v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkach vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Do vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa zapojil len jeden uchádzač. Z toho dôvodu bol návrh odmietnutý.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmietnutie doručeného návrhu do verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce a to nehnuteľnosť parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV 51 parc.č.8/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 8/8 – záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. č. 307 postavený na CKN parc. č. 8/7 v súlade s ust. § 287 ods. 2 obchodného zákonníka, keďže si toto právo vyhradil v podmienkach vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**16. Schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust., § 9a) ods. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103.**

V bode 16 sa rieši zámer odpredať nehnuteľný majetok obce verejnou obchodnou súťažou. Jedná sa o dom so súpisným číslom 404.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) ods. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103.

**17. Schvaľuje spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) a ods. 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc. číslo 103. s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:**

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce 1 - Neotvárať“ najneskôr do 30.04.2022 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 22 500 Eur.

**Písomný návrh musí obsahovať:** Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu, údaj o registri partnera verejného sektora.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania



rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 31.05.2022.

V bode 17 sa schvaľuje spôsob prevodu hore uvedeného nehnuteľného majetku obce verejnou obchodnou súťažou s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo bod 17 tohto uznesenia.

**18. určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, parc .číslo 104 - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103 v zložení:**

**Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák**

**Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová**

Poslanci obecného zastupiteľstva určili komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce - dom so súpisným číslom 404.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo určilo komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m<sup>2</sup>, **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoky, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

19. Schvaľuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc .číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc.číslo 8/7.

V bode 19 sa rieši zámer odpredať nehnuteľný majetok obce verejnou obchodnou súťažou. Jedná sa o dom so súpisným číslom 307.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce vedený katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc .číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc.číslo 8/7.

20. Schvaľuje spôsob prevodu majetku obce v zmysle 9a) ods. 1 písm. a) a ods. 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc .číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc.číslo 8/7, s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce 2 - Neotvárať“ najneskôr do 30.04.2022 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 11 000 Eur.

**Písomný návrh musí obsahovať:** Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu, údaj o registri partnera verejného sektora.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy  
Obec oznámi vybraný návrh v lehote do 31.05.2022.

V bode 20 sa schvaľuje spôsob prevodu hore uvedeného nehnuteľného majetku obce verejnou obchodnou súťažou s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo bod 20 tohto uznesenia.

**21. určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc .číslo 8/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc .číslo 8/8 - záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7 v zložení:**

**Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák**

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoký, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

Poslanci obecného zastupiteľstva určili komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce – dom so súpisným číslom 307.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo určilo komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m<sup>2</sup>, **parc. číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m<sup>2</sup>, rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Marek Šemelák

Členovia komisie: Ing. Marek Pípa, PhD., Patrik Solnoký, Ing. Marta Jamečná, Oľga Richterová

**22. Schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 3 rokov, na byt č. 5 s podlahovou plochou 44,11 m<sup>2</sup> v obytnom polyfunkčnom dome súp. č. 556 postavenom na parc. č. 222/3 vedenom na LV č. 1352 v kat.úz. obce Semerovo s nájomkyňou Viktóriou Filipovou.**

Dňa 20.01.2022 Viktória Filipová doručila na obecný úrad v Semerove žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu nachádzajúceho sa obytnom dome.

Výsledok hlasovania: za 7 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 3 rokov, na byt č. 5 s podlahovou plochou 44,11 m<sup>2</sup> v obytnom polyfunkčnom dome súp. č. 556 postavenom na parc. č. 222/3 vedenom na LV č. 1352 v kat.úz. obce Semerovo s nájomkyňou Viktóriou Filipovou.

V Semerove, dňa 25.03.2022

.....  
zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

.....  
starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....  
overovatelia zápisnice:  
Ing. Marek Pípa, PhD., v.r.

.....  
Michaela Mokrášová, v.r.