

## Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo  
konaného dňa 09.09.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

### 1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Mgr. Milan Mikulec, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva, prítomných bolo 6 poslancov, 3 poslanci sa za neprítomnosť ospravedlnili – Michaela Mokrášová, Ing. Gabriela Píповá a Patrik Solnoky. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

### 2. Vymenovanie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Ing. Petra Kardoša a Ing. Mareka Pípu, PhD., za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

### Voľba návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Ing. Marek Šemelák, Ing. Oľga Otrubová a Oľga Richterová.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

### 3. Schvaľuje návrh na 2. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022

K úprave rozpočtu obce a Základnej školy došlo v príjmovej aj výdavkovej časti.

V príjmovej časti sa jedná o zvýšenie podielových daní o 43 301 Eur, pričom sa vychádzalo z prognózy zverejnenej na stránke Ministerstva financií SR. V príjmovej

časti sa znížila položka ZŠ prenesené kompetencie o 6 901 Eur, tj na sumu 383 099 Eur. Uvedené zmeny v príjmovej časti sa prejavili aj vo výdavkovej časti. Nárast v príjmovej časti rozpočtu sa použije na úhradu nákladov za spotrebu energií.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na 2. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022.

**4. Schvaľuje žiadosť Klaudii Čimovej rod. Farkašovej o odkúpenie príľahlého pozemku p.č. 648/16 a 648/28 nachádzajúcej sa v katastri obce Semerovo**

V bode 4 sa prejednávala žiadosť p. Klaudii Čimovej rod. Farkašovej, ktorá bola doručená na Obecný úrad Semerovo dňa 30.06.2022. V žiadosti sa žiada povolenie o odkúpenie príľahlého pozemku 648/16 a 648/28. Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo žiadosť, ktorá sa zamietla.

Výsledok hlasovania: za 0 poslancov

proti: 6

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť Klaudii Čimovej rod. Farkašovej o odkúpenie príľahlého pozemku p.č. 648/16 a 648/28.

**5. Schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Lepšosvetko zastúpenej PaedDr. Dušanom Mikulcom, MHP o prenájom priestorov kuchyne, jedálne a stien v miestnom kultúrnom stredisku Semerovo, prípadne ďalších vhodných priestorov.**

Dňa 28.06.2022 bola na Obecný úrad v Semerove doručená žiadosť od občianskeho združenia Lepšosvetko. Uvedené občianske združenie žiada o prenájom priestorov kuchyne, jedálne a stien v miestnom kultúrnom stredisku Semerovo, prípadne ďalších vhodných priestorov. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že prijatej žiadosti nevyhovujú.

Výsledok hlasovania: za 0 poslancov

proti: 6

zdržali sa: 0

**6. Schvaľuje tvorbu rezervného fondu vytváraného v zmysle ust. § 18 ods. 2 zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške 0,5 %**

**z obstarávacích nákladov na byty v polyfunkčnom dome súp. číslo 556 postaveného na CKN parc. číslo kat. ú. Semerovo 222/3, LV číslo 1352, z ktorého sa vytvára fond prevádzky, údržby, opráv**

Počas auditu vykonaného za rok 2021 audítorka poukázala na nesprávnu výšku fondu opráv, ktorý sa tvorí za byty v polyfunkčnom dome súp. č. 556. Podľa zákona č. 443/2010 by sa fond opráv mal tvoriť minimálne vo výške 0,5 % z celkových obstarávacích nákladov. Túto skutočnosť nespĺňame.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo tvorbu rezervného fondu vytváraného v zmysle ust. § 18 ods. 2 zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške 0,5 % z obstarávacích nákladov na byty v polyfunkčnom dome súp. číslo 556 postaveného na CKN parc. číslo kat. ú. Semerovo 222/3, LV číslo 1352, z ktorého sa vytvára fond prevádzky, údržby, opráv.

**7. Schvaľuje sumu príspevku do fondu prevádzky, údržby, opráv z nájomného v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556, nájomných bytoch č. 1 až 6 od 01.10.2022 takto: trojizbový byt – fond opráv vo výške 15 eur mesačne, jednoizbový byt – fond opráv vo výške 8 eur mesačne**

Bod 7 nadväzuje na bod 6. Podľa zákona č. 443/2010 vypočítaný fond opráv je vo výške za trojizbový byt 15 eur/mesiac a jednoizbový byt 8 eur/mesiac. Uvedené sumy sú platné od 1.10.2022.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo sumu príspevku do fondu prevádzky, údržby, opráv z nájomného v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556, nájomných bytoch č. 1 až 6 od 01.10.2022 takto: trojizbový byt – fond opráv vo výške 15 eur mesačne, jednoizbový byt – fond opráv vo výške 8 eur mesačne.

**8. Schvaľuje uzavretie dodatkov k k nájomným zmluvám na byty č. 1 až 6 v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556, kde sa mení nájomné zvýšením o sumu príspevku do fondu prevádzky, údržby, opráv**

Vzhľadom na meniacu sa sumu fondu opráv je nevyhnutné uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám na byty č. 1 až 6 v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie dodatkov k k nájomným zmluvám na byty č. 1 až 6 v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556, kde sa mení nájomné zvýšením o sumu príspevku do fondu prevádzky, údržby, opráv .

**9. Schvaľuje uzavretie dodatku ku zmluve o výkone správy v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556 na byt č. 7, kde sa mení suma príspevku do fondu prevádzky, údržby, opráv na čiastku 15 eur.**

Bod 9 pojednáva o výške fondu opráv v sume 15 eur/ mesiac na byt č. 7 v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556 a zároveň uzavretie dodatku k zmluve o výkone správy.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie dodatku ku zmluve o výkone správy v obytnom polyfunkčnom dome súpisné číslo 556 na byt č. 7, kde sa mení suma príspevku do fondu prevádzky, údržby, opráv na čiastku 15 eur.

**10. Schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka**

Pani Mezeiová podnájomníčka nájomného domu č. 476 dňa 10.08.2022 doručila na Obecný úrad Semerovo žiadosť o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy. V nájomnom dome býva so svojim synom od 1.10.2017.

Výsledok hlasovania: za 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 1 roka.

**11. Berie na vedomie správu audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2021.**

Správa audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce a základnej školy za rok 2021 bola vložená do RISSAM a zverejnená na webovej stránke obce.

**12. Berie na vedomie správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2021.**

Správa audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce za rok 2021 bola vložená do RISSAM a zverejnená na webovej stránke obce.

**13. Berie na vedomie aktualizáciu povodňového plánu obce**

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie aktualizáciu povodňového plánu obce.

**14. Berie na vedomie správu riaditeľky Základnej školy Semerovo a riaditeľky Materskej školy Semerovo o pripravenosti na školský rok 2022/2023**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva riaditeľka Základnej školy a riaditeľka Materskej školy oboznámili prítomných so správou ako sú obe zariadenia pripravené na školský rok 2022/2023.

**15. Diskusia**

V rámci diskusie sa prejednávali aktuálne projekty. Zároveň starosta obce zhrnul udalosti v obci za III. štvrťrok 2022. Zároveň zapisovateľka miestnej volebnej komisie informovala prítomných o počte zaregistrovaných kandidátov pre voľby na starostu obce a o počte zaregistrovaných kandidátov pre voľby do obecného zastupiteľstva, ako aj o menovaní členov miestnej volebnej komisie.

**16. Správa predsedu návrhovej komisie**

Uznesenie z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Marek Šemelák.

**17. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Semerove, dňa 09.09.2022

.....

.....

zapisovateľ: Ing. Marta Jamečná, v.r.

starosta obce: Mgr. Milan Mikulec, v.r.

.....  
overovatelia zápisnice:  
Ing. Peter Kardoš, v.r.

.....  
Ing. Marek Pípa, PhD., v.r.