



Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo II/2022

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo,
ktoré sa konalo dňa 13.12.2022 od 19:00 hodiny
v obradnej miestnosti obce Semerovo

- 1. Uznesenie č. 1/II/2022** Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva
Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neshválené~~
- 2. Uznesenie č. 2/II/2022** Schválenie členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
a zapisovateľky
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
členov návrhovej komisie: predseda Mgr. Silvia Vetterová, členovia: Ing. Oľga
Otrubová a Ing. Mário Tomašík.
overovateľov zápisnice: Vladimír Šebo a Patrik Solnoky
zapisovateľku: Ing. Marta Jamečná
Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neshválené~~
- 3. Uznesenie č. 3/II/2022** Návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok
2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy
na rok 2022
Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neshválené~~
- 4. Uznesenie č. 4/II/2022** Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce a Základnej
školy na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.

5. **Uznesenie č. 5/II/2022** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023.
6. **Uznesenie č. 6/II/2022** Rozpočet obce a Základnej školy na rok 2023 bez programovej štruktúry
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce a Základnej školy na rok 2023 bez programovej štruktúry.
Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~
7. **Uznesenie č. 7/II/2022** Návrh rozpočtu obce a Základnej školy na roky 2024 a 2025
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtu obce a Základnej školy na roky 2024 a 2025.
8. **Uznesenie č. 8/II/2022** Dodatok č. 21 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu s mestom Nové Zámky
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Dodatok č. 21 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu s mestom Nové Zámky.
9. **Uznesenie č. 9/II/2022** Vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, materskej školy a základnej školy k 31.12.2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, materskej školy a základnej školy k 31. 12. 2022
 - komisia na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce v zložení: Ing. Marta Jamečná, Soňa Slobodníková, Ildikó Sláviková
 - inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov základnej školy a inventarizáciu majetku materskej školy zodpovedná riaditeľka základnej školy a riaditeľka materskej školy,
 - hlavná inventarizačná komisia a komisia na vyradenie upotrebeného a nevyužiteľného majetku:
členovia komisie finančno-rozvojovej, stavebnej a dopravnej, obecný kontrolór a predsedu hlavnej inventarizačnej komisie - starostu obce.Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

10. Uznesenie č. 10/II/2022 Pridelenie finančných prostriedkov pre žiadateľov na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie finančných prostriedkov pre žiadateľov na rok 2023

ZPCCH a SZTP	1 750 Eur
Dobrovoľný hasičský zbor	800 Eur
Priatelia školy v Semerove	550 Eur
FC Semerovo	12 500 Eur
Miestna organizácia Matice slovenskej Semerovčan	1 800 Eur
RKC – Farnosť Semerovo	800 Eur

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

11. Uznesenie č. 11/II/2022 Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis nevymožiteľných pohľadávok – daňových i nedaňových.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

12. Uznesenie č. 12/II/2022 VZN č. 2/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri ZŠ a v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Semerovo

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri ZŠ a v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Semerovo.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

13. Uznesenie č. 13/II/2022 VZN č. 3/2022 o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2022 o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

14. Uznesenie č. 14/II/2022 VZN č. 4/2022 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2022 o miestnych daniach.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

15. Uznesenie č. 15/II/2022 Návrh na určenie jedného poslanca za zástupcu obce Semerovo do valného zhromaždenia a pracovníka obce Semerovo do dozornej rady združenia Dvory a okolie

Starosta obce Semerovo navrhol poslancom obecného zastupiteľstva schváliť delegovanie:

- a) Ing. Petra Čelka, starostu obce a Ing. Mareka Šemeláka, poslanca obecného zastupiteľstva za členov valného zhromaždenia združenia Dvory a okolie – združenie obcí
- b) Ing. Martu Jamečnú, zamestnankyňu obce za členku dozornej rady združenia Dvory a okolie – združenie obcí

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

16. Uznesenie č. 16/II/2022 Majetkové priznanie starostu obce

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce.

17. Uznesenie č. 17/II/2022 Kronikárske zápisy za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kronikárske zápisy za rok 2021.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

18. Uznesenie č. 18/II/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **Spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom

katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený n CKN parc.číslo 103.

s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárat“ najneskôr do 31.03.2023 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 22 500 Eur.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu písomným oznámením s doručením do vlastných rúk do 7 dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ neúspešným uchádzačom v rovnakej lehote oznámi, že ich návrhy odmietol.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ a navrhovateľ sú podaným návrhom viazaní do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o prijatí návrhu. Po márnom uplynutí tejto lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny, sa verejná obchodná súťaž končí.

Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

19. Uznesenie č. 19/II/2022

Obecné zastupiteľstvo určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp.

číslo 404 postavený na CKN parc.číslo 103 v zložení predseda: Ing. Marek Šemelák,
členovia: Ing. Mário Tomašík, Ing. Peter Kardoš, Mgr. Silvia Vetterová, Patrik
Solnoky
Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0
Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

20. Uznesenie č. 20/II/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust., § 9a) odst. 1 písm. a) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7, **s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:**

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárat“ najneskôr do 31.03.2023 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 11 000 Eur.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu písomným oznámením s doručením do vlastných rúk do 7 dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ neúspešným uchádzačom v rovnakej lehote oznámi, že ich návrhy odmietol.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ a navrhovateľ sú podaným návrhom viazaní do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o prijatí návrhu. Po márnom uplynutí tejto lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny, sa verejná obchodná súťaž končí.

Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

21. Uznesenie č. 21/II/2022

Obecné zastupiteľstvo určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc. číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7, v zložení predseda: Ing. Marek Šemelák, členovia: Ing. Mário Tomašík, Ing. Peter Kardoš, Mgr. Silvia Vetterová, Patrik Solnoky

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

22. Uznesenie č. 22/II/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje postup** v prípade, že sa neprihlási žiadny záujemca, pri vyhlásených verejných obchodných súťažiach na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc. číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7, na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc. číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103, **vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž** opakovane s rovnakými obchodnými podmienkami uvedenými v uzneseniach čísla 18/II/2022 a 20/II/2022, rovnakou komisiou na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží uvedených v uzneseniach čísla 19/II/2022 a 21/II/2022, s novým termínom na prihlásenie návrhov do 30.06.2023

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

V Semerove dňa 13.12.2022

Ing. Peter Čelko, v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Šebo, v.r.

.....
Patrik Solnoky, v.r.