

OBEC SEMEROVO

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Semerovo č. 4/2022

OBEC SEMEROVO v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR číslo 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva s účinnosťou od 01. januára 2023

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SEMEROVO o miestnych daniach

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- 1/ Obecné zastupiteľstvo Obce Semerovo v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zák. SNR číslo 369/90 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo a z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje.
- 2/ Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Semerovo.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

1/ Správca dane ustanovuje na území obce Semerovo hodnoty pozemkov/ uvedené v prílohe zákona/, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6984 EUR / m²
trvalé trávnaté porasty	0,1354 EUR / m²
b/ záhrady	1,85 EUR / m²
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 EUR / m²
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1354 EUR /m²
e/ stavebné pozemky	18,58 EUR / m²

pozn.: hodnota pozemku pod písmenom d/ sa použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

2/ Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu

služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu pozemkov z hodnoty pozemkov:

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, v sume **0,50%**
trávnaté porasty v sume **0,50 %**
- Záhrady v sume **0,55 %**
- Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy v sume **0,55 %**
- Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,55 %**
- Stavebné pozemky v sume **0,55 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb:

- a) **0,15 Eur / m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,20 Eur / m²** za stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0, 20 Eur / m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0, 30 Eur / m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) **0,70 Eur / m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume
- f) **1,50 Eur / m²** za stavby pre ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou v sume
- g) **1,- Eur / m²** za ostatné stavby neuvedené pod písm. a) až g).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu:

- Z bytov za byt v bytových domoch za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
= 0,20 EUR/m²
- za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
= 0,25 EUR/m²
- za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
= 1,50 EUR/m²

- za nebytové priestory slúžiace ako garáž = **0,30 EUR/m²**

§ 6

Zníženie dane a oslobodenie od dane

a) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- močiare, plochy slatín, rašeliniská.

§ 7

Daň za psa

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za psa vo výške = **6,00 EUR** za jedného psa.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

a) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva

– za prechodné umiestnenie predajného zariadenia v sume = 6,- EUR /m² /deň

- za umiestnenie stavebného zariadenia = 0,33 EUR / m² / deň

- za umiestnenie skládky stavebného materiálu = 0,33 EUR /m² / deň

- za zabratie verejného priestranstva iným spôsobom = 0,33 EUR/m²/deň

- za trvalé parkovanie vozidla :

nákladné vozidlo do 3,5 t = 130,- EUR / rok

nákladného vozidla nad 3,5 t = 2,- EUR / deň

b) Správca dane ustanovuje oznamovaciu povinnosť doručením písomného oznámenia užívateľa najneskôr v deň vzniku užívania s uvedením doby, plochy a účelu užívania.

c) Správca dane oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií.

§ 9

Daň za predajné automaty

a) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za predajné automaty v sume 180,- EUR / ks / ročne.

b) Správca dane ustanovuje spôsob identifikácie predajných automatov podľa výrobného čísla .

§ 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

a) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj v sume 180,- EUR / ks / ročne.

b) Správca dane ustanovuje spôsob identifikácie za nevýherné hracie prístroje podľa výrobného čísla .

§ 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

a)

účinnosťou tohto VZN sa ruší VZN obce Semerovo č.2/2019, zo dňa 14.12.2019

b/ Toto všeobecne záväzné nariadenie obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Semerovo uznesením číslo 14/II/2022 zo dňa 13.12.2022

b) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2023.

Ing. Peter Čelko , starosta obce, v.r.

Zverejnené:

~~Neboli~~ - neboli vznesené písomné pripomienky

Schválené : 13.12.2022

Vyložené: 14.12.2022

Účinné: 01.01.2023