

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 13.12.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

1. Uznesenie č. 1/II/2022 Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Ing. Peter Čelko, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce.

Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Uznesenie č. 2/II/2022 Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Mgr. Silvia Vetterová, Ing. Oľga Otrubová a Ing. Mário Tomašík.

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Vladimíra Šeba a Patrika Solnokyho, za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

3. Uznesenie č. 3/II/2022 Návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022

V prejednávanom bode obecné zastupiteľstvo schvaľovalo 3. Úpravu rozpočtu obce a základnej školy na rok 2022. Príjmová časť rozpočtu sa zmenila o dotácie zo štátneho rozpočtu napr. dotácia na predškolákov, voľby 2022, škola v prírode, školské pomôcky pre deti z Ukrajiny, príspevok na publikácie, refundácia povodňových práce. Tieto položky sa premietli aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Vo výdavkovej časti rozpočtu bežné výdavky sa zmeny týkali tých položiek, ktoré si vyžadovali zmenu najmä energie.

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na 3. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2022.

4. Uznesenie č. 4/II/2022 Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

V bode 4 hlavný kontrolór obce Ing. Branislav Arpáš predniesol svoje stanovisko k rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.

5. Uznesenie č. 5/II/2022 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2023.

6. Uznesenie č. 6/II/2022 Rozpočet obce a Základnej školy na rok 2023 bez programovej štruktúry.

V bode 6 poslanci obecného zastupiteľstva schvaľovali rozpočet obce a Základnej školy na rok 2023. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný. Pri zostavovaní rozpočtu sa brali do úvahy problémy súčasnosti ako je zvýšenie energií a nižšia platobná schopnosť súvisiaca s platbou miestnych daní a poplatkov.

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet obce a Základnej školy na rok 2023 bez programovej štruktúry.

7. Uznesenie č. 7/II/2022 Návrh rozpočtu obce a Základnej školy na roky 2024 a 2025
V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie návrh rozpočtu na roky 2024 a 2025. Rozpočet na tieto roky bol zostavený ako vyrovnaný.

8. Uznesenie č. 8/II/2022 Dodatok č. 21 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu s mestom Nové Zámky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie uzavretie Dodatku č. 21 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu s mestom Nové Zámky.

9. Uznesenie č. 9/II/2022 Vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, materskej školy a základnej školy k 31.12.2022. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, materskej školy a základnej školy k 31. 12. 2022

- komisia na inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce v zložení: Ing. Marta Jamečná, Soňa Slobodníková, Ildikó Sláviková
- inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov základnej školy

a inventarizáciu majetku materskej školy zodpovedná riaditeľka základnej školy a riaditeľka materskej školy, hlavná inventarizačná komisia a komisia na vyradenie upotrebeného a nevyužiteľného majetku: členovia komisie finančno-rozvojovej, stavebnej a dopravnej, obecný kontrolór a predsedu hlavnej inventarizačnej komisie - starostu obce.

V bode 9 poslanci obecného zastupiteľstva schvaľovali inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce, materskej školy a základnej školy k 31.2.2022 a zriadenie inventarizačných komisií a komisie na vyradenie upotrebeného a nevyužiteľného majetku.

Výsledok hlasovania: za 9 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 9/II/2022

10. Uznesenie č. 10/II/2022 Pridelenie finančných prostriedkov pre žiadateľov na rok 2023.

Na základe odporúčania kultúrnej komisie poslanci obecného zastupiteľstva schválili výšku finančných prostriedkov na základe žiadostí podaných organizáciami pôsobiacimi v obci Semerovo. Finančné prostriedky boli priznané nasledovne

<i>ZPCCH a SZTP</i>	<i>1 750 Eur</i>
<i>Dobrovoľný hasičský zbor</i>	<i>800 Eur</i>
<i>Priatelia školy v Semerove</i>	<i>550 Eur</i>
<i>FC Semerovo</i>	<i>12 500 Eur</i>
<i>Miestna organizácia Matice slovenskej Semerovčan</i>	<i>1 800 Eur</i>
<i>RKC – Farnosť Semerovo</i>	<i>800 Eur</i>

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/II/2022 bolo schválené.

11. Uznesenie č. 11/II/2022 Odpis nevyžiteľných pohľadávok

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva schvaľovali odpis nevyžiteľných pohľadávok daňových a nedaňových. Jedná sa o pohľadávky, ktoré neboli uhradené z dôvodu úmrtia alebo vyhlásenia bankrotu. Pri nedaňových pohľadávkach sa jedná o sumu 1233,65 Eur. Daňové pohľadávky sú v sume 148,60 Eur.

Výsledok hlasovania:

za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie číslo 11/II/2022 bolo schválené.

12. Uznesenie č. 12/II/2022 VZN č. 2/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri ZŠ a v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Semerovo

V uvedenom bode bolo schválené VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri ZŠ a v školskej jedálni pri MŠ. Vzhľadom na neustále sa zvyšujúce ceny potravín vedúca školskej jedálne navrhovala 2. finančné pásmo. Na základe vyššie uvedeného finančného pásma je nákup potravín pre stravníkov MŠ v sume 1,90 Eur, pre stravníkov na 1. stupni ZŠ v sume 1,50 Eur a pre stravníkov na 2. stupni ZŠ v sume 1,70 Eur. Pre zamestnancov MŠ a ZŠ je nákup potravín v sume 2,20 Eur. Pre cudzích stravníkov 2,20 Eur pričom stravník hradí 0,80 Eur ako réžiu.

Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/II/2022 bolo schválené.

13. Uznesenie č. 13/II/2022 VZN č. 3/2022 o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V uvedenom bode poslanci obecného zastupiteľstva schvaľovali VZN č. 3/2022 o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Oproti pôvodnému VZN sa zmenila sadzba na osobu za rok zo sumy 20,08 Eur na 26 Eur.

Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 13/II/2022 bolo schválené.

14. Uznesenie č. 14/II/2022 VZN č.4/2022 o miestnych daniach

V bode 14 obecné zastupiteľstvo schválilo sadzby na výpočet miestnych daní.

Výsledok hlasovania:
za: 9
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 14/II/2022 bolo schválené.

15. Uznesenie č. 15/II/2022 Návrh na určenie jedného poslanca za zástupcu obce Semerovo do valného zhromaždenia a pracovníka obce Semerovo do dozornej rady združenia Dvory a okolie. Starosta obce Semerovo navrhol poslancom obecného zastupiteľstva schváliť delegovanie:

- a) Ing. Petra Čelka, starostu obce a Ing. Mareka Šemeláka, poslanca obecného zastupiteľstva za členov valného zhromaždenia združenia Dvory a okolie – združenie obcí
- b) Ing. Martu Jamečnú, zamestnankyňu obce za členku dozornej rady združenia Dvory a okolie – združenie obcí

V uvedenom bode poslanci obecného zastupiteľstva na základe návrhu starostu obce schvaľovali delegovanie za člena valného zhromaždenia združenia Dvory a okolie – združenie obcí a člena dozornej rady združenia Dvory a okolie – združenie obcí.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15/II/2022 bolo schválené.

16. Uznesenie č. 16/II/2022 Majetkové priznanie starostu obce.

V bode 16 obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie majetkové priznanie starostu obce, ktoré bolo zverejnené aj na webovej stránke obce.

17. Uznesenie č. 17/II/2022 Kronikárske zápisy za rok 2021.

V uvedenom bode poslanci obecného zastupiteľstva schvaľovali kronikárske zápisy za rok 2021.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17/II/2022 bolo schválené.

18. Uznesenie č. 18/II/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **Spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust. § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí,

v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc.číslo 103 **s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:**

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárať“ najneskôr do 31.03.2023 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 22 500 Eur.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu písomným oznámením s doručením do vlastných rúk do 7 dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ neúspešným uchádzačom v rovnakej lehote oznámi, že ich návrhy odmietol.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ a navrhovateľ sú podaným návrhom viazaní do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o prijatí návrhu. Po márnom uplynutí tejto lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny, sa verejná obchodná súťaž končí.

Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

V prejednávacom bode sa schvaľoval spôsob prevodu majetku obce verejnou obchodnou súťažou s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Semerovo na liste vlastníctva 672 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 103 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², parc. č. 104 – záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom so súpisným číslom 404 postavený na CKN parc. č. 103.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 18/II/2022 bolo schválené.

19. Uznesenie č. 19/II/2022 Obecné zastupiteľstvo určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc.číslo 103 v zložení predseda: Ing. Marek Šemelák, členovia: Ing. Mário Tomašík, Ing. Peter Kardoš, Mgr. Silvia Vetterová, Patrik Solnoky.

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode schvaľovalo komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce uvedenej v bode 18.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 19/II/2022 bolo schválené.

20. Uznesenie č. 20/II/2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **spôsob prevodu majetku** obce v zmysle § 9a 12) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnou verejnou súťažou** vyhlásenou v zmysle ust., § 9a) odst. 1 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 281 až 288 obchodného zákonníka, **na predaj nehnuteľného majetku** obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený n CKN parc.číslo 8/7, **s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:**

Navrhovateľ môže doručiť svoj písomný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž na prevod majetku obce - Neotvárat“ najneskôr do 31.03.2023 na Obecný úrad, 941 32 Semerovo č. 345.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej 11 000 Eur.

Písomný návrh musí obsahovať: Údaje, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu záujemcu, prípadne, ak bude záujemca fyzická osoba podnikateľ údaj o podnikaní, obchodné meno, sídlo, IČO, u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, ponúknutú cenu.

Návrh musí byť záujemcom podpísaný.

Úspešný navrhovateľ je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť na účet obce v deň podpísania kúpnej zmluvy Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu písomným oznámením s doručením do vlastných rúk do 7 dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ neúspešným uchádzačom v rovnakej lehote oznámi, že ich návrhy odmietol.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po jeho predložení len so súhlasom vyhlasovateľa.

Navrhovateľ môže návrh doručený vyhlasovateľovi odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ a navrhovateľ sú podaným návrhom viazaní do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o prijatí návrhu. Po márnom uplynutí tejto lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny, sa verejná obchodná súťaž končí.

Navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

V prejednávanom bode sa schvaľoval spôsob prevodu majetku obce verejnou obchodnou súťažou s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Semerovo na liste vlastníctva 51 ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 8/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², parc. č. 8/8 – záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom so súpisným číslom 307 postavený na CKN parc. č. 8/7.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/II/2022 bolo schválené.

- 21. Uznesenie č. 21/II/2022** Obecné zastupiteľstvo určuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc. číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7, v zložení predseda: Ing. Marek Šemelák, členovia: Ing. Mário Tomašík, Ing. Peter Kardoš, Mgr. Silvia Vetterová, Patrik Solnoky

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode schvaľovalo komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce uvedenej v bode 20.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/II/2022 bolo schválené.

22. Uznesenie č. 22/II/2022 Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje postup** v prípade, že sa neprihlási žiadny záujemca, pri vyhlásených verejných obchodných súťažiach na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území **Semerovo** na liste vlastníctva číslo **51** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc.číslo 8/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m², **parc .číslo 8/8** - záhrada vo výmere 1357 m², rodinný dom súp. číslo 307 postavený na CKN parc. číslo 8/7, na liste vlastníctva číslo **672** ako parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc .číslo 103** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², **parc .číslo 104** - záhrada vo výmere 1613 m², rodinný dom súp. číslo 404 postavený na CKN parc. číslo 103, **vyhlásiť verejné obchodné súťaže** opakovane s rovnakými obchodnými podmienkami uvedenými v uzneseniach čísla 18/II/2022 a 20/II/2022, rovnakou komisiou na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží uvedeným v uzneseniach čísla 19/II/2022 a 21/II/2022, s novým termínom na prihlásenie návrhov do 30.06.2023

V bode 22 obecné zastupiteľstvo schvaľovalo postup v prípade, že sa neprihlási žiadny záujemca pri vyhlásení verejných obchodných súťaží na predaj nehnuteľného majetku obce LV 672 a 51. Verejná obchodná súťaž môže byť vyhlásená opakovane s rovnakými obchodnými podmienkami a vyhodnotená rovnakou komisiou.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/II/2022 bolo schválené.

Ing. Peter Čelko, v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Šebo, v.r.

.....
Patrik Solnoky, v.r.