

JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor
Exekútorský úrad Nové Zámky
so sídlom SNP 19, 940 01 Nové Zámky
Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk
IČO: 30997488, DIČ: 1020271538
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:
SK45 0900 0000 0002 4005 0816

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 6C/65/2019-171 zo dňa 13.11.2020 vydaného Okresným súdom Nové Zámky a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121255722 zo dňa 25.03.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 18.10.2023 o 10:00 v SNP 19, 940 01 Nové Zámky

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 508

Obec: Semerovo
Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Semerovo
Okresný úrad katastrálny odbor Nové Zámky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
864/25	709	záhrada	4	1		
864/112	460	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	číslo parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
39	864/112	10	Rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

1	Fialková	Alžbeta	r.	Maceková,	941	32,	Semerovo,	č.	39,	SR	Vlastník	1/2
Dátum narodenia :												27.06.1946

2 Gašparíková Alžbeta r. Fialková, 941 32, Semerovo, č. 39, SR Vlastník
Dátum narodenia : 29.05.1964 1/2

ktorá je vo vlastníctve Gašparíková Alžbeta, Semerovo 39, Semerovo, r.č. 645529/7266 v 1/2 a Fialková Alžbeta, Semerovo 39, Semerovo, r.č. 465627/762 v 1/2

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.10.2023 v čase od 09:30 – 10:00 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 62.200,- EUR , slovom šesťdesiatdvetisícdeväťsto eur .

Výška zábezpeky je 23.250,- EUR , slovom dvadsaťtritisícdeväťdesiat eur. Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 2712021.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 46.500,- EUR , slovom štyridsaťšesťtisícpäťsto eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 2712021 do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplataení najvyššieho podania vydražiteľom.

Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do držby dňom udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 17.08.2023

JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141. Exekučného poriadku