

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA**

**Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345** (ďalej len "navrhovateľ") podal 17.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Nájomný bytový dom - 16 B.J."  
miesto stavby: 941 32 Semerovo**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 853/1, 887/1 v katastrálnom území Semerovo.

**Stavba obsahuje:**

**SO – 01 Nájomný bytový dom – 16 B.J.**

**SO – 02 Kanalizačná prípojka a žumpa**

**SO – 03 Vodovodná prípojka**

**SO – 04 Plynová prípojka**

**SO – 05 1kV Káblové podzemné vedenie**

**SO – 06 Spevnené plochy**

**Stručný popis územia a stavby:** Projektová dokumentácia rieši novostavbu nájomného bytového domu s tromi nadzemnými podlažiami s celkovým počtom 16 bytov. Pozemok sa nachádza v obci Semerovo v areáli základnej školy. Pred areálom základnej školy sa vedie obecná komunikácia. Zastavaná pôdorysná plocha 1.NP je 409,59 m<sup>2</sup>. Hlavné pôdorysné rozmery objektu budú 28,73 x 15,44m. Strešná konštrukcia je navrhnutá sedlová so spádom 15°.

Splašková kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškové vody z objektu bytového domu. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka bude napojená na nepriepustnú žumpu s objemom 4 x 12m<sup>3</sup>. Dažďové vody budú odvádzané voľne do terénu. Navrhovaná vodovodná prípojka z rúry HDPE D63 bude napojená na verejný vodovod PVC 110, vedený pozdĺž miestnej komunikácie. Dokumentácia rieši napojenie navrhovanej budovy na STL2 sieť – na existujúci STL2 oceľový pripojovací plynovod DN40, ktorý je vedený kolmo od verejného plynovodu DN100. Napájanie objektu na sekundárny elektrický rozvod je navrhnuté od existujúcej poistkovej skrine SR5 umiestnenej pri objekte. Elektromery budú umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE1 a RE2, zapustené do vonkajšej fasády objektu. Napojenie bytového domu sa bude realizovať cez novú poistkovú skriňu SR5, ktorá sa napojí za pomoci 1kV podzemného káblového vedenia 1-2xNAVY 4x240mm<sup>2</sup> z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS eč.0048-001. Zdroj tepla pre každý vchod objektu bude plynový nástenný kondenzačný kotol na vykurovanie.

1.NP: Hlavné vchody sú situované z juhovýchodu. Hlavný vchod s ulicou je prepojený chodníkom zo zámkovej dlažby. Vstupuje sa do zádveria, prostredníctvom krytého závetria. Zo zádveria je po pravej/ľavej strane prístupná miestnosť pre plynovú kotolňu. Na 1.NP sa nachádzajú štyri trojizbové byty.

2.NP a 3.NP: Podlažia sú prístupné prostredníctvom trojramenného schodiska umiestneného v centrálnej polohe. Na každom podlaží sa nachádza šesť bytov, z toho štyri dvojizbové a dve trojizbové.

Priestor navrhovanej stavby je sprístupnený existujúcim vjazdom a vnútro areálovou účelovou komunikáciou so spevnenou plochou. Navrhované parkovisko je s celkovou kapacitou 23 státí, z čoho je jedno miesto pre imobilných. Navrhovaný priestor pre komunálny odpad sa nachádza vedľa parkovacích miest.

**Účel stavby:** bývanie a parkovanie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Dubník, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby a stavebných objektov dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. dverí 201.

**Poučenie:** Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Jozef Ostrodický**  
starosta obce

**Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:**

1. Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. FKF design spol s.r.o., Ing. arch. Ladislav Vikartovský, Hlavná 14/A, 945 04 Komárno
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
13. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. UC1 – údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov a dotknutých stavieb a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

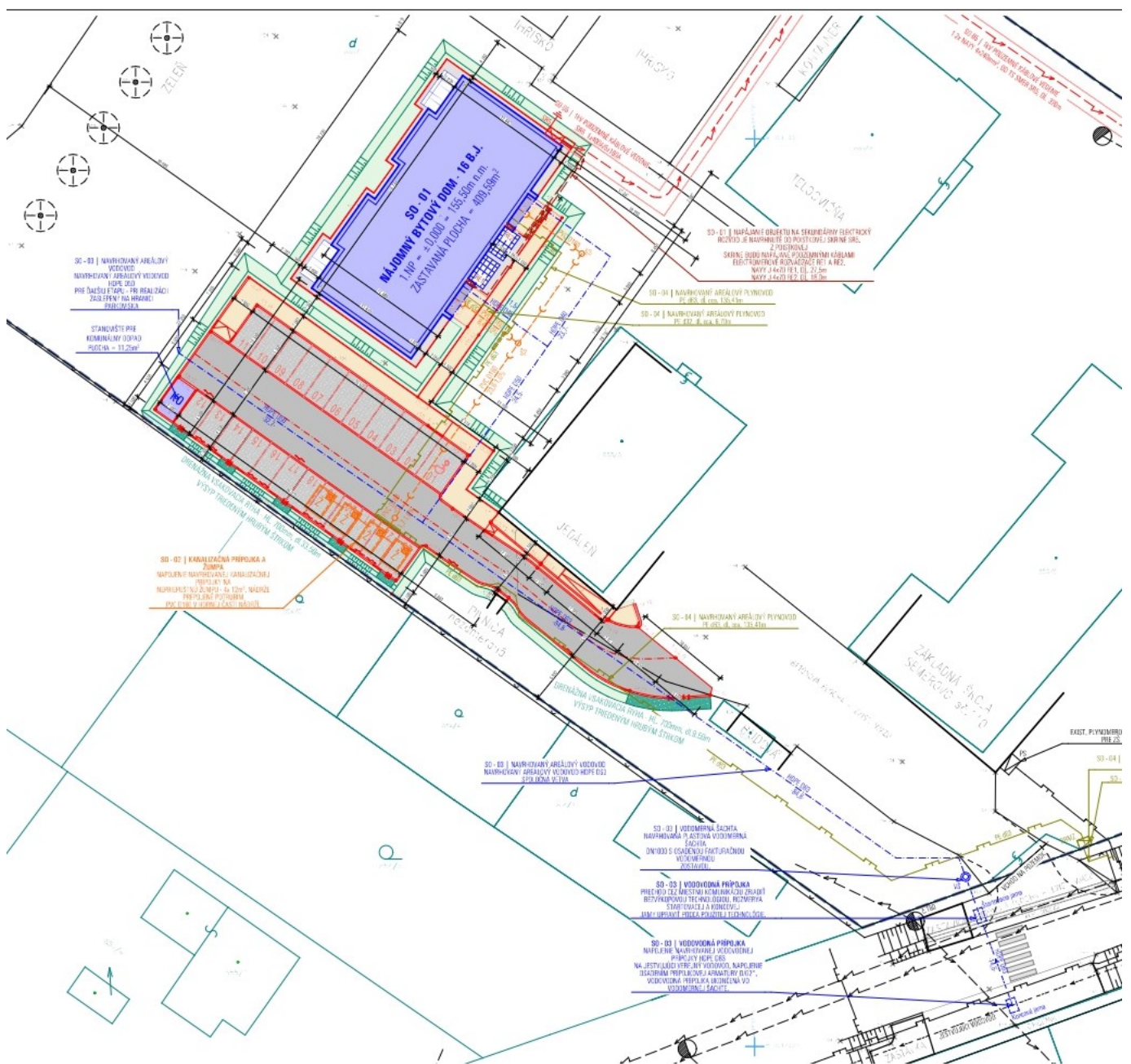
**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Dubník a Obce Semerovo a súčasne sa zverejní aj na [www.dubnik.sk](http://www.dubnik.sk) a [www.semerovo.sk](http://www.semerovo.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Situácia umiestnenia stavby**



### Situácia umiestnenia stavby

