

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Semerovo
konaného dňa 08.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: v prílohe na pozvánke

1. Uznesenie č. 1/XII/2024 Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Semerovo Ing. Peter Čelko, ktorý privítal všetkých poslancov a zamestnancov obce. Za neprítomnosť sa ospravedlnila poslankyňa Mgr. Silvia Vetterová. Starosta zistil uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Program rokovania bol schválený.

2. Uznesenie č. 2/XII/2024 Schválenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starosta obce vymenoval: Ivana Bašťovanského a Mateja Kocána. za zapisovateľku: Ing. Martu Jamečnú.

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

3. Uznesenie č. 3/XII/2024 Schválenie návrhovej komisie

Starosta dal hlasovať za navrhnutú návrhovú komisiu.

Do návrhovej komisie boli schválení : Predseda: Ing. Mário Tomašík a členovia: Ing. Peter Kardoš a Patrik Solnoky

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

4. Uznesenie č. 4/XII/2024 Prijatie bankovej záruky vo výške 980 000 Eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na obdobie 36 mesiacov v súvislosti s výstavbou Nájomného bytového domu – 16 b.j. v Semerove na parcelnom č. 853/1 v katastrálnom území Semerovo LV č. 1350.

V uvedenom bode sa schválilo prijatie bankovej záruky vo výške 980 000 Eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na obdobie 36 mesiacov v súvislosti s výstavbou Nájomného bytového domu – 16 b.j. v Semerove na parcelnom č. 853/1 v katastrálnom území Semerovo LV č. 1350

Výsledok hlasovania: za 8 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Uznesenie č. 5/XII/2024 Obecné zastupiteľstvo v Semerove

Berie na vedomie:

- 1) Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie „Nájomného bytového domu - 16 b.j v Semerove“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č.129/2023 dňa 3.7.2023 pod číslom 21970 -WYP.
- 2) Uzavretú Zmluvu o dielo č. 0801/2023 zo dňa 11.8.2023 so zhotoviteľom TONEX, spol. s.r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenú na webovom sídle obce dňom 11.08.2023
- 3) Obstarávacie náklady stavby „Nájomného bytového domu – 16 b.j. v Semerove“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby s DPH	Náklady na projektové práce s DPH	Obstarávacie náklady celkom s DPH
SO-01 Nájomný bytový dom 16 b.j.	1 374 047,92 €	29 520,00 €	1 403 567,92 €
SO-02 Kanalizačná prípojka	10 172,76 €	570,00 €	10 742,76 €
SO-02 Žumpa	7 920,00 €	50,00 €	7 970,00 €
SO-03 Vodovodná prípojka	20 947,73 €	850,00 €	21 797,73 €
SO-04 Plynová prípojka	6 788,95 €	150,00 €	6 938,95 €

SO-06 Spevnené plochy – miestna komunikácia	43 797,54 €	2 160,00 €	45 957,54 €
SO-06 Spevnené plochy - odstavná plocha	22 776,49 €	1 950,00 €	24 726,49 €
Elektrická prípojka NN	996,53 €	150,00 €	1 146,53 €
CELKOM			1 522 847,92 €

Schvaľuje:

- 4) Investičný zámer obstaranie „Nájomného bytového domu - 16 b.j. v Semerove“ ozn. SO-01, ktorá bude zhotovená v bežnom štandarde v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským schválenou v stavebnom konaní č. 8/2024-3 zo dňa 19.2.2024 s právoplatnosťou 21.3.2024, povolenie vydané Obcou Dubník.
- 5) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-06 Spevnené plochy spolu s elektrickou prípojkou NN, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským schválenou v stavebnom konaní č. 8/2024-3 zo dňa 19.2.2024 s právoplatnosťou 21.3.2024, povolenie vydané Obcou Dubník a v stavebnom konaní č. 70/2024-3 zo dňa 15.3.2024 s právoplatnosťou 03.04.2024, povolenie vydané Obcou Semerovo.
- 6) Výstavbu „Nájomného bytového domu - 16 b.j. v Semerove“ ozn. SO-01 na parcele č. 853/1 v katastrálnom území Semerovo LV č. 1350 za cenu vo výške

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 29 520,00 € s DPH
- Výstavba nájomného bytového domu - 16 b.j. 1 374 047,92 € s DPH

Spolu 1 403 567,92 € s DPH

na základe Zmluvy o dielo č. 0801/2023 zo dňa 11.8.2023 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 11.08.2023 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 8/2024-3 zo dňa 19.2.2024 s právoplatnosťou 21.03.2024, povolenie vydané Obcou Dubník.

- 7) Výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti SO-02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-06 Spevnené plochy spolu s elektrickou prípojkou NN na parcelách č. 853/1, 887/1 v katastrálnom území Semerovo LV č. 1350 a LV č.1 za cenu vo výške:
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 5 880,00 € s DPH
 - Výstavba technickej vybavenosti 113 400,00 € s DPH

Spolu 119 280,00 € s DPH

na základe Zmluvy o dielo č. 0801/2023 zo dňa 11.8.2023 uzavretej so zhotoviteľom TONEX, spol. s.r.o., Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 31429220, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 11.08.2023 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 8/2024-3 zo dňa 19.2.2024 s právoplatnosťou 21.03.2024 povolenie vydané Obcou Dubník a v stavebnom konaní č. 70/2024-3 zo dňa 15.3.2024 s právoplatnosťou 03.04.2024, povolenie vydané Obcou Semerovo.

8) Spôsob financovania výstavbu nájomných bytov:

- a) úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacích nákladov,
- b) dotáciou z MD SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov,
- c) a vlastnými finančnými prostriedkami.

Spôsob financovania výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti:

- a) úverom zo ŠFRB z obstarávacích nákladov,
- b) dotáciou z MD SR z obstarávacích nákladov,
- c) a vlastnými finančnými prostriedkami,

v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávací e náklady celkom s DPH	Dotácia z MD SR	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO-01 Nájomný bytový dom 16 b.j.	1 403 567,92 €	491 240,00 €	912 310,00 €	17,92 €
SO-02 Kanalizačná prípojka	10 742,76 €	7 510,00 €	3 230,00 €	2,76 €
SO-02 Žumpa	7 970,00 €	0,00 €	0,00 €	7 970,00 €
SO-03 Vodovodná prípojka	21 797,73 €	10 400,00 €	11 390,00 €	7,73 €
SO-04 Plynová prípojka	6 938,95 €	0,00 €	0,00 €	6 938,95 €
SO-06 Spevnené plochy- miestna komunikácia	45 957,54 €	13 920,00 €	32 030,00 €	7,54 €

SO-06 Spevnené plochy-odstavná plocha	24 726,49 €	6 240,00 €	18 480,00 €	6,49 €
Elektrická prípojka NN	1 146,53 €	0,00 €	0,00 €	1 146,53 €
Celkom	1 522 847,92 €	529 310,00 €	977 440,00 €	16 097,92 €

- 9) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške **17,92 € s DPH** z rozpočtu obce.
- 10) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **16 080,00 € s DPH** z rozpočtu obce.
- 11) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou vystavenou na sumu **980 000,00 €** od Prima banka so sídlom M. R. Štefánika 11, 940 02 Nové Zámky, IČO: 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- 12) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania, pri bytovom dome po dobu 30 rokov, pri technickej vybavenosti po dobu 20 rokov.
- 13) Záväzok obce vyčleňovať v budúcnosti finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
- 14) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 15) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

- 16) Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomný bytový dom vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 17) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov výstavbou podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 18) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 19) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou v zložení SO-02 Kanalizačná prípojka, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-06 Spevnené plochy- miestna komunikácia, SO-06 Spevnené plochy – odstavná plocha podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 20) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou v zložení SO-02 Kanalizačná prípojka, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-06 Spevnené plochy- miestna komunikácia, SO-06 Spevnené plochy – odstavná plocha podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 21) Investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a vyčlení výšku vlastných zdrojov z rozpočtu obce na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby.

Poveruje:

- 22) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou.
- 23) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou.

Berie na vedomie:

- 24) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 8. bode tohto uznesenia.

25) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 8.bode tohto uznesenia.

Poslanci obecného zastupiteľstva v tomto bode schvaľovali náležitosti nevyhnutné pri výstavbe Nájomného bytového domu – 16 b.j. v Semerove.

Výsledok hlasovania:

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

V Semerove dňa 08.04.2024

Ing. Peter Čelko, v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivan Bašťovanský, v.r.

.....
Matej Kocán, v.r.