



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
Nové Zámky

Č. OU-NZ-OSZP-2024/009090

V Nových Zámkoch dňa 18. 04. 2024

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Semerovo“**

Obstarávateľ- Obec Semerovo (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 26.02.2024 úplné oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Semerovo“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu **„Územný plán obce Semerovo“** je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Semerovo, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

OÚ-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu **„Územný plán obce Semerovo“** sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifickej požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Semerovo“**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Semerovo**“ nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (správa o hodnotení a textová aj grafická časť návrhu územného plánu) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

2.2.2. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

2.2.3. Pri tvorbe územného plánu obce Semerovo z hľadiska záujmov ochrany prírody zakomponovať za ochrany prírody Územie európskeho významu SKUEV0086 Krivé hrabiny, územie sa nachádza v SV časti katastra obce (Hronská pahorkatina).

2.2.4. Do príslušných častí strategického dokumentu doplniť informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktoré zasahujú do k.ú. Semerovo a uvedené ekostabilizačné opatrenia premietnuť do príslušných zásad a regulatívov územného plánu

(Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu). Ide o Regionálne biocentrum Rbc 16 - Krivé hrabiny a Genofondová lokalita GI 26 Krivé hrabiny.

2.2.5. Pri tvorbe územného plánu obce vziať do úvahy i existujúce prvky vyplývajúce z Miestneho územného systému ekologickej stability (pre okr. Nové Zámky) - miestne biocentrum a miestny biokoridor Batov potok (potok a VN Semerovo).

2.2.6. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín ako podklad pre vypracovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým podľa ust. § 69 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

2.2.7. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia obce.

2.2.8. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.9. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia danú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

2.2.10. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2.11. Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

2.2.12. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže (NZ(020)/ Semerovo – Agrospol – SK/EZ/NZ/592 a NZ(021)/ Semerovo – areál bývalej tehelne – SK/EZ/NZ/593) bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.2.13. V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

2.2.14. Strategický dokument „Územný plán obce Semerovo“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.15. Z dopravného hľadiska rešpektovať všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) a navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

2.2.16. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.

2.2.17. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.

2.2.18. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.19. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

2.2.26. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených vo všetkých stanoviskách doručených k oznámeniu a strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia:
Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:
Doručenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Semerovo“

Dátum a čas zaevidovania správy (UTC):
19.04.2024 06:52

Odosielateľ:
ico://sk/00151866_10224

Identifikátor správy:
7fbf4e21-bf06-473c-944a-7e79c96d50a1

Značka odosielateľa:
OU-NZ-OSZP-2024/009090-030

Overované vnorené podpisové kontajnery:
Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu:

Úradný list - 19.04.2024 08:13:13 - 19.04.2024 08:13:28.asice

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

Ing. Peter Kosztolányi OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ Nové Zámky,T=Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=PNOSK-2717201,SURNAME=KosztolányiOrganizácia: MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ Nové Zámky,T=Vedúci odboru okresného úradu

Platnosť podpisu:

Platná

Legislatívny typ podpisu:
Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)

Názov objektu:

OBÚ BA.pdf

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

Mapy - skládky, radónové riziko, EZ,.pdf

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

OUNZ OKR.pdf

Formát:

application/pdf

Názov objektu:

OUNR OSZP.pdf

Formát:

application/pdf

Názov objektu:
MŽP SR Geo.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
MD SR.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
OUNZ OSZP.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
OUNR OPaK.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
DÚ BA.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
OUNR OSZP PZPH.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
NSK.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
Obec Jasová.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
RUVZ NZ.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
OUNZ OCDPK.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
OUNR OVBP.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
OUNZ PLO.pdf

Formát:
application/pdf

Názov objektu:
Rozsah hodnotenia ÚP Semerovo.pdf

Formát:
application/pdf

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 13.03.2024
Čas vyhotovenia: 10:34

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych
záťaží**

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Semerovo (okr. Nové Zámky) (1)

[Hranice obcí]: Semerovo

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Semerovo

[Všetky EZ]: Agrospol

(Stav údajov k: 12.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/592
Názov EZ: NZ (020) / Semerovo - Agrospol
Názov lokality: Agrospol
Dátum poslednej zmeny: 29.06.2017
Registrovaná ako: A Právdopodobná environmentálna záťaž

[Všetky EZ]: areál bývalej tehelne

(Stav údajov k: 12.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/593
Názov EZ: NZ (021) / Semerovo - areál bývalej tehelne
Názov lokality: areál bývalej tehelne
Dátum poslednej zmeny: 16.05.2017
Registrovaná ako: A Právdopodobná environmentálna záťaž

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2008 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, 6.035/001004 - AG, SVM50

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

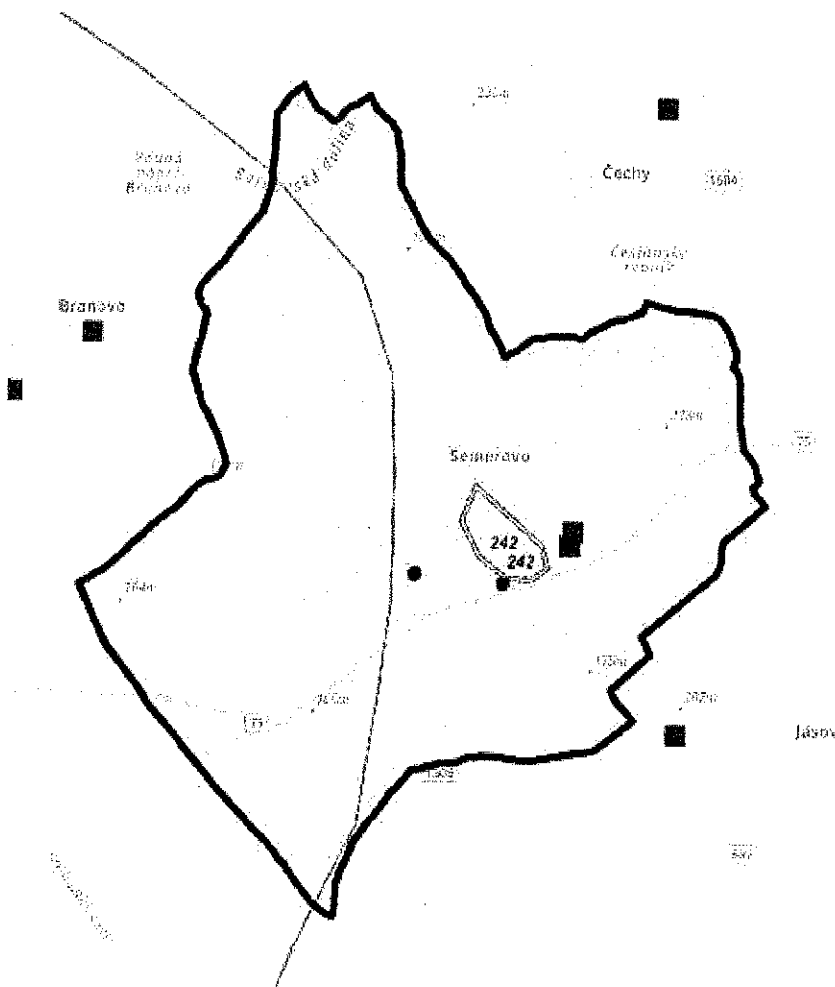


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Katégoria : **obec**

Názov : **Semerovo**



Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevídujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ (1)

242 - Semerovo, tehliarske suroviny, Organizácia neurčená

Výhradné ložiská - DP (1)

242 - Semerovo, tehliarske suroviny, Organizácia neurčená, -

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevídujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevídujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevídujeme údaje

Staré banské diela (línia)

Na vybranom území neevídujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (2)

medzizimové a puklinové vody neogénnych sedimentov (2)

Geologické ukládanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevídujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevídujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevídujeme údaje

Skládky odpadov (2)

upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevídujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP (2)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (2)

Názov EZ: NZ (020) / Semerovo - Agrospol

Názov lokality: Agrospol

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Názov EZ: NZ (021) / Semerovo - areál bývalej tehelne

Názov lokality: areál bývalej tehelne

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (4)

stredné 63,0 % (4)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje