



Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo XIII/2024

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Semerovo,
ktoré sa konalo dňa 04.07.2024 od 19:00 hodiny
v obradnej miestnosti obce Semerovo**

1. Uznesenie č. 1/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

2. Uznesenie č. 2/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

overovateľov zápisnice: Matej Kocán, Ing. Oľga Otrubová

zapisovateľku: Ing. Marta Jamečná

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

3. Uznesenie č. 3/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Peter Kardoš

Členovia: Patrik Solnoky, Ivan Bašťovanský

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

4. Uznesenie č. 4/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na 1. úpravu rozpočtu obce a Základnej školy na rok 2024

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

5. Uznesenie č. 5/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Semerovo** ako parcely registra „C“ vedenej na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo **1 parc. číslo 909/14** - záhrada vo výmere 1222 m² **uzavretím kúpnej zmluvy** v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu** zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ust. § 6 ods. 10 písm. e), zarážka d) Zásad o hospodárení s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa to Usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa na LV číslo 528 kat. úz. Semerovo, s kupujúcimi Radoslavom **Kráľom** rod. Kráľom nar. [REDAKOVANÉ] bytom 941 32 Semerovo č. 191, s kúpnu cenou 4 030,00 €, ktorá je porovnateľnou s prevodom s obdobného majetku obce .

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

6. Uznesenie č. 6/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľného majetku obce vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Semerovo** ako parcely registra „C“ vedenej na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo **1 parc. číslo 909/14**- záhrada vo výmere 1222 m² v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu** zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj dôvodu uvedeného v ust. § 6 ods. 10 písm. e), zarážka d) Zásad o hospodárení s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa to Usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa na LV číslo 528 kat. úz. Semerovo s kupujúcim Radoslavom **Kráľom** rod. Kráľom nar. [REDAKOVANÉ] bytom 941 32 Semerovo č. 191, s kúpnu cenou 4 030,00 €, ktorá je porovnateľnou s prevodom s obdobného majetku obce.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

7. Uznesenie č. 7/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Petra Braunfelda a Dr. Ingrid Braunfeldovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Semerovo prislúchajúceho k parc. č. 925/3, ktorá je priľahlá k pozemku na parc. č. 919/2, ktorej sú vlastníckmi. Jedná sa o pozemok s výmerou 161 m². Ponúkaná suma je 3,32 Eur/m² ako jednotková výhodisková hodnota pozemku.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

8. Uznesenie č. 8/VIII/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** na prevod nehnuteľného majetku obce vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Semerovo** ako parcely registra „C“ vedenej na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo **1** časť. parc. číslo **925/3** – zastavaná plocha a nádvorie novovytvorenej CKN parc.číslo 925/15 vo výmere 161 m² podľa geometrického plánu číslo 69/2024 zo dňa 10.05.2024 overenom 17.05.2024 pod číslom 843/24, so všeobecnou hodnotou á 3,32 € za 1 m², Petrovi Braunfeldovi a manželke PaedDr. Ingrid Braunfeldovej rod. Balážovej obaja bytom Forgáčova bašta 8346/4, Nové Zámky v zmysle ust. ust. § 9a) ods. 15 písm. f) 3. Zarážka zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, v spojení s ust. § 6 ods. 10 písm. e), zarážka d) Zásad o hospodárení s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa to Usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, na ktorých je rozostavaná stavba vo vlastníctve nadobúdateľov na LV číslo 340 kat. úz. Semerovo podľa stavebného povolenia číslo 113/2022-03 zo dňa 12.07.2022

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

9. Uznesenie č. 9/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve domu č. 476 na obdobie 2 rokov.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

10. Uznesenie č. 10/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve nájomného bytu č. 5 v obytnom polyfunkčnom dome č. 556 na obdobie 2 rokov.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

11. Uznesenie č. 11/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri ZŠ a v školskej jedálni pri MŠ, v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Semerovo.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

12. Uznesenie č. 12/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí **so zriadením vecného bremena pre potreby umiestnenia, prevádzky a údržby elektrických zariadení a rozvodov ku stavbe „Nájomný bytový dom -16 B.J.“** k nehnuteľnému majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo v kat. území Semerovo na liste vlastníctva číslo 1350 ako parcela „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo **853/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16141 m², na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo **887/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13979 m², pre investora stavby Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava na základe geometrického plánu číslo 4/24, úradne overeným dňa 09.04.2024 pod číslom 440/24. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

13. Uznesenie č. 13/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kronikárske zápisy za rok 2023 a odmenu kronikára vo výške 400 Eur.

Výsledok hlasovania:

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie schválené – ~~neschválené~~

14. Uznesenie č. 14/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu riaditeľky Základnej školy Semerovo o ukončení školského roka 2023/2024.

15. Uznesenie č. 15/XIII/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu riaditeľky Materskej školy Semerovo o ukončení školského roka 2023/2024.

V Semerove dňa 04.07.2024

Ing. Peter Čelko, v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Marta Jamečná, v.r.

Overovatelia zápisnice:

.....
Matej Kocán, v.r.

.....
Ing. Oľga Otrubová, v.r.